



COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

(Provincia di SIENA)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 24 del 01/08/2022

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLE MANCATE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE ART.35 L.R.T.65/2014 MEDIANTE SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE PRESENTATA DALLA RESIDENZA D'EPOCA CONVENTO DI SAN BARTOLOMEO UBICATO IN VIALE VESPA 368 - PROPRIETA' RICCI BARBINI MARIANNA E CONTESTUALE RICHIESTA DI PERMESSO A COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA E L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ESISTENTE

L'anno duemilaventidue il giorno uno del mese di agosto nella Sede Comunale alle ore 17.00 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge

	presente	assente		presente	assente
VAGAGGINI LUIGI- Sindaco	X		CAPOCCHI FRANCO	X	
CERONE ELIO	X		CONTI ALESSANDRO		X
BENSI ELISABETTA	X		PICCINI ENZO	X	
SANCASCIANI ROBERTA	X		SANTELLI MASSIMO	X	
MARCONI EMANUELE	X		CORNACCHIA BRUNO		X
GUERRINI ALESSANDRO	X		SUH ROSSANA BEATRIZ	X	
SBROLLI LUCIANO	X				

Risultano: PRESENTI N.11 ASSENTI N. 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza VAGAGGINI LUIGI SINDACO .

Assiste il ViceSegretario Comunale Dott. BASTA PIETRO

LA SEDUTA E' PUBBLICA

LETTO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
VAGAGGINI LUIGI

Il viceSegretario Comunale
Dott. BASTA PIETRO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il responsabile dell'affissione certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio *online* del Comune, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e diventerà esecutiva decorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione. Contestualmente è comunicata ai Capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267.

Data

Il responsabile Area Affari Generali
Dott. Pietro Basta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE l'Arch. Thomas Carbonel Anna Maria , in qualità di Tecnico Incaricato dal Convento di San Bartolomeo – Dimora Storia- di Ricci Barbini Marianna con sede legale in Piancastagnaio (SI) Viale Vespa n.368 P.I. 0148604528, ha richiesto allo SUAP, con istanza prot.n.4630 del 11/05/2021 e ss.ii. (Prat.n°2021/275) l'indizione di una Conferenza di Servizi decisoria, per l'esame della proposta di una variante urbanistica ai sensi dell'art.35 della L.R.T. 65/2014, con contestuale richiesta di Permesso a Costruire, riferita al permesso a costruire per la realizzazione di una piscina e per l'ampliamento di un fabbricato esistente;

PRESO ATTO CHE la suddetta variante è pervenuta a questa Amministrazione Comunale in data 01/06/2021 con prot.6347 e prot.6356 ed integrata in data 10/06/2021 con prot.6494, in data 22/07/2021 prot.8113, 8114,8115, in data 02/09/2021 prot.9744, in data 10/11/2021 prot.12570,12571,12527,12526, 12568 composta da:

- Lettera di trasmissione Luglio 2021;
- Relazione Tecnica;
- TAV. A01: Inquadramento Urbanistico;
- TAV. A02: Stato attuale intera struttura;
- TAV. A03: Stato attuale area intervento;
- TAV. A04: Stato modificato area intervento;
- TAV. A05: Particolari e foto simulazioni;
- TAV. A06: Stato sovrapposto;
- TAV. A07: Calcolo volume scavi;
- Autorizzazione Soprintendenza prot. n° 28187 del 19/10/2018 articolo 21 Decreto legislativo n° 42/2004;
- Scheda sinottica dell'intervento;
- Dichiarazione di assolvimento di imposta di bollo per rilascio di Autorizzazione Paesaggistica (art. 21 Decreto Legislativo n° 42/2004);
- Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS (articolo 22 L.R.T. n° 10/2010);
- Relazione sulla Variante Urbanistica;
- Domanda Unica;
- Permesso di costruire;
- Relazione tecnica di asseverazione;
- Soggetti coinvolti;
- Visura Camerale;
- Planimetria Catastale – pianta piano primo, pianta piano terra;
- Planimetria Catastale – Convento;
- Procura;

- Carta di identità della Sig.ra Ricci Barbini Marianna;
- Carta di identità della Sig.ra Tomas Carbonell Anna Maria;
- Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Piancastagnaio n° 54 del 31/07/2019;
- Richiesta di Autorizzazione ai fini dle Vincolo Idrogeologico;
- Diritti per Vincolo Idrogeologico;
- Dichiarazione di assolvimento di imposta di bollo per rilascio di Autorizzazione Vincolo Idrogeologico;
- Relazione di fattibilità geologica;
- Relazione di fattibilità geologica: estratto indagini geologico – tecniche, report prove penetrometriche dinamiche, indagine sismica a rifrazione; certificato laboratorio analisi geotecniche;
- Modulo 1;
- Modulo 2;
- Modulo 3;
- Modulo 4;
- Modulo 5;
- Modulo 6;

CONSIDERATO CHE la Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Genio Civile Toscana Sud ha comunicato l'esito positivo del deposito n.370/2021;

CONSIDERATO CHE L'Autorità Competente per la VAS ha ritenuto di escludere dalla procedura di assoggettabilità a VAS la variante di cui all'oggetto di cui alla nota ns prot.3150 del 17/03/2022;

PRESO ATTO del procedimento di conclusione positiva della conferenza dei servizi semplificata in modalità sincrona ns prot.6528 del 06/06/2022 ([allegato 1](#)) ;

PRESO ATTO che tutta la documentazione di detta variante è reperibile sul sito del comune al seguente link : <https://www.comune.piancastagnaio.siena.it/variante-art-35-l-r-t-65-2014-residenza-depoca-convento-di-san-bartolomeo> ;

PRESO ATTO dell'avvenuta pubblicazione sul BURT n.24 parte II del 15/06/2022 dell'avviso di deposito del progetto e del verbale della conferenza di cui sopra ([allegato2](#)) ;

PRESO ATTO che entro il termine previsto dei 30gg dalla data di pubblicazione sul BURT (19/07/2022) non sono state presentate osservazioni;

PROPONE

DI PRENDERE ATTO che non sono pervenute osservazioni, entro il termine previsto ovvero entro il 19/07/2022, alla variante art 35 L.R.T.65/2014 presentata Convento di San Bartolomeo – Dimora Storia- di Ricci Barbini Marianna con sede legale in Piancastagnaio (SI) Viale Vespa n.368 P.I. 0148604528, di cui all'avviso pubblicato sul BURT n. 24 parte II del 15/06/2022.

DI APPROVARE la variante proposta per il progetto per la realizzazione di una piscina e l'ampliamento di un fabbricato esistente.

DI INVIARE la presente delibera alla Regione e alla Provincia.

DI PUBBLICARE sul BURT l'avviso di approvazione della variante in oggetto.

PROPONE

Stante l'urgenza di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

PARERI DI COMPETENZA

Pareri espressi ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267, in ordine alla proposta di deliberazione: "PRESA D'ATTO DELLE MANCATE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE ART.35 L.R.T.65/2014 MEDIANTE SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE PRESENTATA DALLA RESIDENZA D'EPOCA CONVENTO DI SAN BARTOLOMEO UBICATO IN VIALE VESPA 368 - PROPRIETA' RICCI BARBINI MARIANNA E CONTESTUALE RICHIESTA DI PERMESSO A COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA E L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ESISTENTE"

Il Responsabile del Servizio

VISTO l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto, esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica.

Motivo parere:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Laura Frosoni

Piancastagnaio, 21/07/2022

A seguito della discussione in merito al presente punto, il cui sunto è riportato nel documento allegato per farne parte integrante e sostanziale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 8 e astenuti 3 (Guerrini, Sbrolli e Suh)

DELIBERA

DI APPROVARE la suesposta proposta di deliberazione conformemente come presentata dal Responsabile del servizio

Stante l'urgenza, con separata votazione palese, con voti analoghi, legalmente resi ed accertati,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, IV comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Originale sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i, conservato negli archivi informatici del Comune di Piancastagnaio ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.