



PIANO OPERATIVO

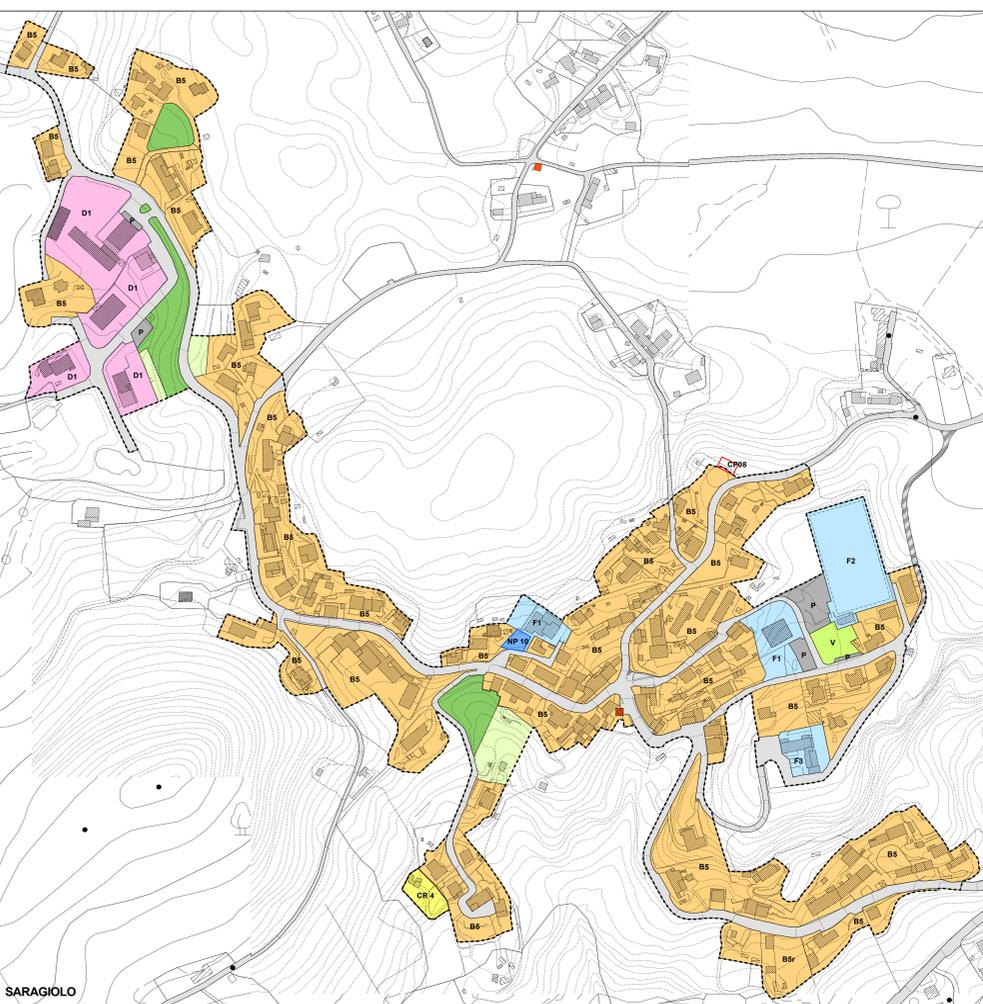
L.R. 10 novembre 2014, n. 65

Sindaco
Luigi Vagaggini
Assessore all'Urbanistica
Franco Capocchi
Responsabile del procedimento
Laura Frosini
Garante dell'informazione e della partecipazione
Federico Lorenzoni
Progetto e procedura di VAS
Fabrizio Milesi
Collaborazione al progetto
Tommaso Di Pietro
Geologia
Anirna Caporini - Geosol S.r.l.
Archeologia
Luca Passalacqua

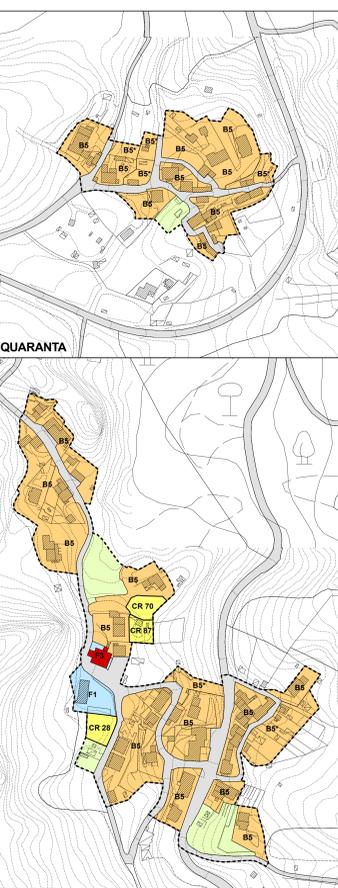
DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Documento modificato a seguito del recepimento delle indicazioni emesse in sede di Conferenza paesaggistica
Marzo 2023 - scala 1:2.000

- Limite del Territorio urbanizzato
- DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI**
- Tessuti insediativi storici a prevalente funzione residenziale e mista**
- Centro storico e altri edifici di valore storico-architettonico (art. 46)
 - Tessuti urbani presenti al 1954 (art. 47)
 - Edifici e complessi edilizi di particolare valore storico-architettonico
 - Edifici e altri manufatti di interesse storico-testimoniale (art. 37)
- Tessuti insediativi recenti a prevalente funzione residenziale e mista**
- B1 Tessuti edilizi prevalentemente saturi (art. 49)
 - B2 Tessuti edilizi originati da interventi pianificati (art. 50)
 - B3 Tessuti edilizi con edifici plurifamiliari isolati sul lotto (art. 51)
 - B4 Tessuti edilizi con edifici mono e bifamiliari isolati sul lotto (art. 52)
 - B5 Tessuti edilizi dei centri minori (art. 53)
- Tessuti insediativi a prevalente funzione produttiva e specialistica**
- D1 Aree a prevalente funzione artigianale (art. 54)
 - D2 Aree a prevalente funzione commerciale/direzionale (art. 55)
 - D3 Aree a funzione turistico-ricettiva (art. 56)
- Sistema delle attrezzature e servizi di interesse generale**
- F1 Aree per attrezzature di interesse comune (art. 57)
 - F2 Aree attrezzate per lo sport o il tempo libero (art. 58)
 - F3 Aree per il culto e/o per servizi religiosi (art. 59)
 - F4 Aree per servizi impiantistici (art. 60)
- Ambiti prevalentemente ineditificati**
- Verde di pregio soggetto a tutela (art. 61)
 - V Verde a fruizione pubblica (art. 62)
 - Verde pertinenziale (art. 63)
 - Verde di connessione ecologica (art. 64)
- Rete delle infrastrutture per la mobilità**
- Viabilità pubblica (art. 65)
 - Parcheggi pubblici (art. 65 e 66)
 - Tracciati da sottoporre a interventi di adeguamento (art. 65, c.3)
 - Percorsi pedonali di progetto (art. 67)
 - Percorso delle acque (art. 67)
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALI ED EDILIZI DEL TERRITORIO**
- NP Interventi di trasformazione di iniziativa pubblica nel Territorio urbanizzato (art. 71)
 - CR Interventi di nuova edificazione residenziale (art. 72)
 - CS Interventi di nuova edificazione produttiva o specialistica di completamento (art. 73)
 - ES Interventi di nuova edificazione produttiva o specialistica di espansione (art. 74)
 - CP Interventi di trasformazione soggetti a copianificazione (artt. 68 e 69)
 - AP Interventi di trasformazione di iniziativa pubblica nel Territorio rurale (art. 70)
 - RU Previsioni con funzioni non agricole nel territorio rurale (art. 75)
 - CV Interventi disciplinati da Varianti al PRG approvate (art. 77)
 - CV* Aree interessate da Varianti al PRG approvate successivamente all'adozione del PO (art. 78)

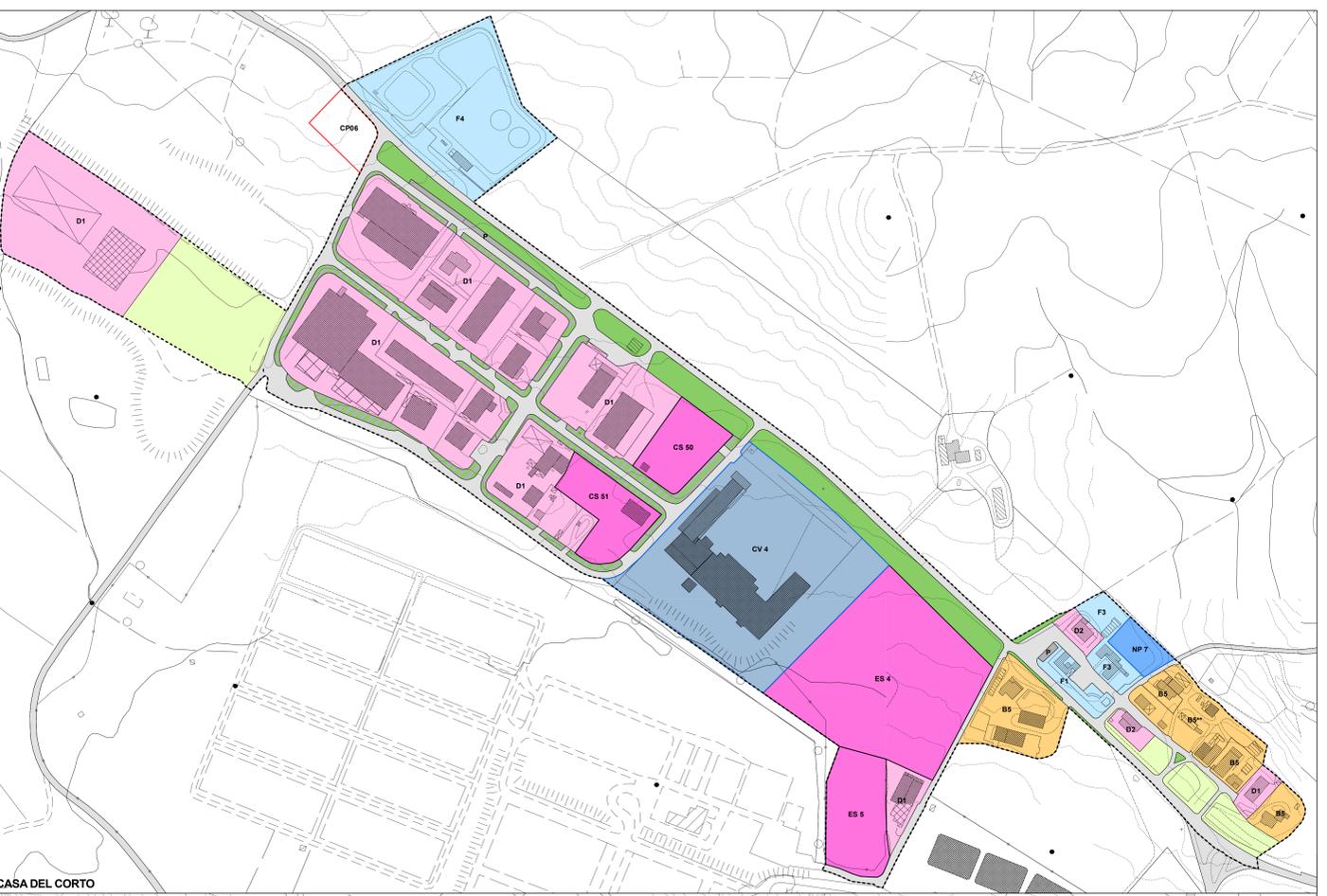


SARAGIOLO

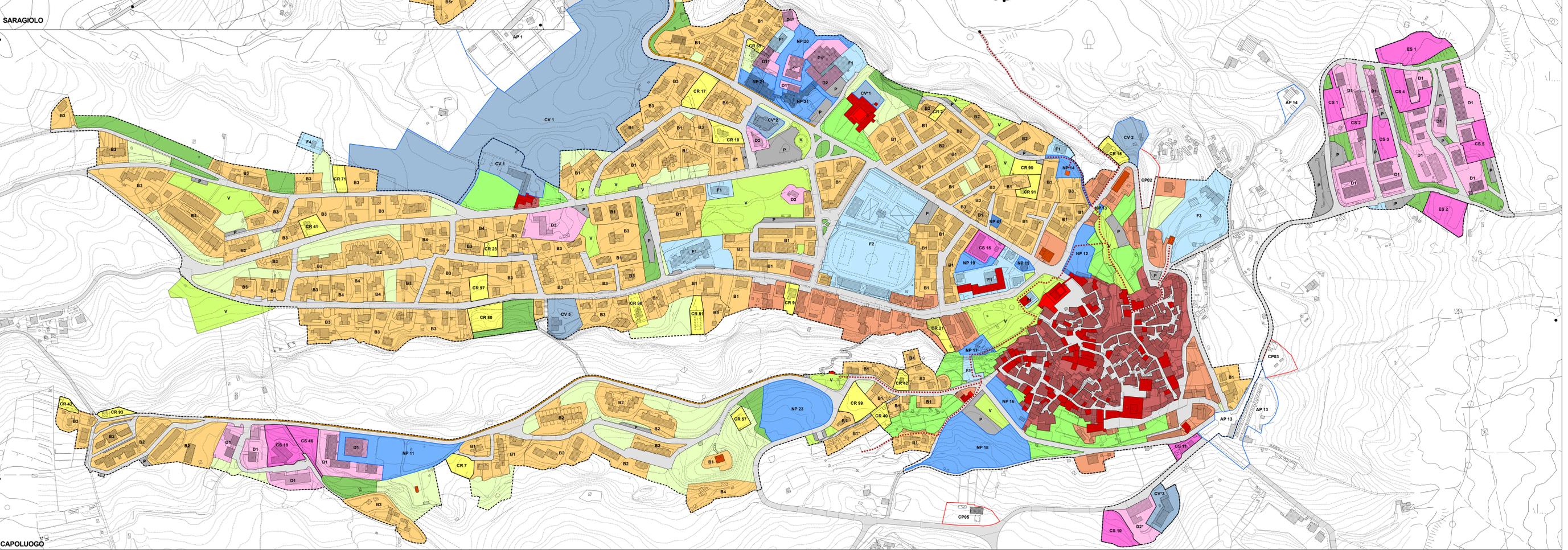


QUARANTA

TRE CASE



CASA DEL CORTO



CAPOLUOGO