



UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia
GESTIONE ASSOCIATA "AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE"

prat.n.PIA2021

SUAP 465

Autorizzazione Paesaggistica n°26 del 20.01.2022

marca da bollo € 16,00
ID 01191735821438

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELLA PARTE TERZA-TITOLO I D.LGS. N°42 DEL 22.01.2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO la delibera di Giunta 74 del 14.07.2021 con la quale veniva attribuito il servizio di cui in epigrafe;

VISTA la domanda pervenuta presso questo Servizio in data 2021_08_31 protocollo n.8878 ***** , con la quale veniva richiesto, in relazione alle disposizioni di legge, che venisse accertata la compatibilità paesaggistica e rilasciata la prescritta autorizzazione, per il seguente intervento: VARIANTE URBANISTICA Art. 35 LR/2014 e contestuale Completamento dell'Edificio , da eseguirsi VIA Aldo Moro 1183, riferimenti catastali: Foglio 4 p.IIe 1172 ed eventuali altre, in quanto soggetto ad autorizzazione paesaggistica, (ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. N. 42/2004), perché lo stesso ricade in ambito a tutela paesaggistica ai sensi di: DECRETO DI RIFERIMENTO: VINCOLO 243 - 1959 Vivo d'Orcia/Piancastagnaio/Abbadia (D.M. 26/09/1959);

VISTO la relazione paesaggistica e il progetto allegato alla domanda stessa, redatti da: SANDRA ARCH. GIGLIONI
PEC: sandra.giglioni@pec.architettisiena.it

VISTO il parere della Commissione Intercomunale per il Paesaggio con esito:

PARERE N.22 DEL 2021_09_07

Riunione in presenza- assente l'Arch.Pifferi: PARERE FAVOREVOLE

VISTO l'art.9 c.2 della Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO il D.Lgs.n°42 del 22.01.2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana approvato in data 27 marzo 2015, n.37 con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 con valore di piano paesaggistico:

AMBITO 19 – AMIATA

VISTA la documentazione fotografica prodotta;

VISTA la L.R. 65/2014, ed in particolare l'art. 151 "Delega di funzioni relative all'autorizzazione paesaggistica", con il quale la Regione Toscana ha delegato le funzioni relative al rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche ai Comuni;

VISTO lo Statuto dell'Unione dei Comuni;

DATO ATTO CHE con nota prot.n°___12198___ del ___16.11.2021___ l'istanza di Autorizzazione Paesaggistica, i relativi elaborati e la proposta di provvedimento sono stati trasmessi alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena, al fine di acquisire il parere vincolante

di cui all'art.146 c.7 del D.lgs.n°42 del 22.01.2004

DATO INOLTRE ATTO CHE l'istanza è pervenuta a mezzo PEC alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Siena in data ___16.11.2021 e assunta agli atti con prot. 32014 del 29.11.2021,

ha reso il prescritto parere;

VISTO il parere del Soprintendente prot. n°___1223___ rilasciato in data ___18.01.2022___ ai sensi dell'art. 146 c. 5 del D.Lgs.n°42 del 22.01.2004:





UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia

GESTIONE ASSOCIATA "AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE"

prat.n.PIA2021

SUAP 465

Autorizzazione Paesaggistica n°26 del 20.01.2022

"__ Per quanto di competenza in materia paesaggistica, visti gli elaborati prodotti si esprime **parere favorevole** alla variante in quanto rispetta i contenuti di cui alla sez IV del DM 26/09/1959 del PIT-PPR __";

RIBADITO l'onere di provvedere all'emissione del provvedimento amministrativo richiesto, nel rispetto della valutazione positiva dell'intervento da parte del presente Servizio, del parere della Commissione Intercomunale per il Paesaggio di cui sopra, alla luce e nel rispetto del parere dalla competente Soprintendenza;

VISTA la circolare n°74 del 23 marzo 2009 sull'applicazione dell'imposta di bollo relativa a titoli edilizi e relativi allegati, il cui obbligo è stato assolto come da marche da bollo depositate in riferimento all'istanza e annullate in data 28.07.2021 n 01191735821438 e 01191735821441, documentazione conservata in atti;

A U T O R I Z Z A

sotto il profilo paesaggistico, con le finalità e ai sensi dell'art.146 del D.lgs.n°42 del 22.01.2004,

gli interventi di seguito descritti: VARIANTE URBANISTICA Art. 35 LR/2014 e contestuale Completamento dell'Edificio , da realizzarsi in VIA Aldo Moro 1183, riferimenti catastali: foglio 4 p.IIe 1172 ed eventuali altre, progettati da: SANDRA ARCH. GIGLIONI PEC: sandra.giglioni@pec.architettisiena.it, come richiesta da*** , nel rispetto degli elaborati allegati alla presente e con le seguenti prescrizioni obbligatorie: ...**

Il presente provvedimento è valido nei soli riguardi di quanto previsto dall'146 del D.lgs.n°42 del 22.01.2004, lasciando impregiudicati e fatti salvi gli ulteriori adempimenti di competenza di altre Autorità; non costituisce pertanto titolo idoneo a dare avvio alla esecuzione dei lavori, per i quali dovrà essere ottenuto specifico titolo edilizio, nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 10.11.2014 n.65 e s.m.i. e dei Regolamenti e Strumenti Urbanistici Comunali.

Si specifica ulteriormente che la presente NON autorizza l'inizio dei lavori per l'esecuzione dei quali dovrà essere richiesto, o attivato, il prescritto titolo abilitante (art. 146, comma 9, del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42, e s.m.i.).

Dispone inoltre la pubblicazione del presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio dell'Unione dei Comuni per 15 giorni consecutivi.

Dispone altresì la trasmissione di copia della presente alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Siena ed alla Regione Toscana ai sensi dell'art.146 c.11 del D.lgs.n°42 del 22.01.2004.

La presente autorizzazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art.146 c.11 del D. Lgs. 42/2004, fatto salvo quanto riportato al capoverso seguente.

L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine finale di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato ed ha validità di cinque anni a decorrere dal giorno in cui acquisirà efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, ai sensi del comma 4 art.146 del D.lgs.42 del 22.01.2004.

Elenco degli elaborati tecnici che si intendono allegati alla presente e conservati in atti nel fascicolo informatico collegato al protocollo di trasmissione della documentazione alla competente Soprintendenza:

Sede Via Grossetana 209 – 53025 Piancastagnaio (SI)

Tel. 0577 787181 fax: 0577 787763 <http://www.uc-amiatavaldorcia.gov.it/>

Protocollo: Via Grossetana, 209 - 53025 PLANCASTAGNAIO (SI)

PEC: uc-amiatavaldorcia@postacert.toscana.it





UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia

GESTIONE ASSOCIATA "AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE"

prat.n.PIA2021

SUAP 465

Autorizzazione Paesaggistica n°26 del 20.01.2022

- 23.Richiasta.Autorizz.Paesaggistica.pdf
- 24.Relazione-paesaggistica-ordinaria.pdf
- 12.Planimetrie e doc.fotografica.pdf
- 11a Aggiorn. Relazione Tecnico Descrittiva-signed
- 13.TAV.1_StatoAutorizzato_Piante.pdf
- 14.TAV.2_Stato Autorizzato_Prospetti e Sezioni.pdf
- 15.TAV.3_Stato di Variante_Piante.pdf
- 16.TAV.4_Stato di Variante_Prospetti e Sezioni.pdf
- 17.TAV.5_StatoSovrapposto_Piante.pdf
- 18.TAV.6_StatoSovrapposto_Prospetti e Sezioni.pdf
- 19.TAV.7_Calcolo Superfici e Volumi.pdf

addi 20.01.2022

Il Responsabile del Servizio
Arch. Mammolotti Paolo

PER RICEVUTA
IL TITOLARE DELL'AUTORIZZAZIONE

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRME DIGITALI

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici dell'Unione dei Comuni dell'Amiata Val d'Orcia ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.

La presente copia cartacea per uso amministrativo composta da n ____ fogli è conforme all'originale elettronico.

Piancastagnaio, li _____

Il Responsabile del servizio

Sede Via Grossetana 209 – 53025 Piancastagnaio (SI)
Tel. 0577 787181 fax: 0577 787763 <http://www.uc-amiatavaldorcia.gov.it/>

Protocollo: Via Grossetana, 209 - 53025 PIANCASTAGNAIO (SI)

PEC: uc-amiatavaldorcia@postacert.toscana.it

