



UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia
GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"

**Oggetto: COMUNE DI PIANCASTAGNAIO – PIANO STRUTTURALE COMUNALE–
ESPRESSIONE DEL PARERE SUL RAPPORTO AMBIENTALE DELLA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) UTILE ALLA
APPROVAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI
DELL'ART.26 DELLA L.R. 12.2.2010 N.10.**

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Visto l'art.7 comma 6 lett.a.2 dello Statuto dell'Unione dei Comuni, con il quale è stato attribuito in capo all'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia il servizio di Autorità Competente per il territorio comunale di Piancastagnaio;

Vista la Deliberazione della Giunta dell'UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA n. 91 del 31/08/2016, con la quale è stata deliberata la composizione della Autorità Competente per i Comuni Associati come di seguito specificato, come di seguito specificato:

| | | |
|---------------------------|----------|---|
| Arch. Sandra Pifferi | Assente | Componente Commissione per il Paesaggio |
| Arch. Giuseppe Staro | Presente | Componente Commissione per il Paesaggio |
| Dott.Ing. Claudio Mafferi | Presente | Componente Commissione per il Paesaggio |
| Arch. Andrea Marzuoli | Assente | Responsabile Servizio Urbanistica Comune di San Quirico d'Orcia |
| Geom. Stefano Pecci | Presente | Responsabile Servizio Urbanistica Comune di Castiglione d'Orcia– in qualità di Relatore |
| Geom. Andrea Sabatini | Presente | Delegato Responsabile Servizio Urbanistica comune di Abbadia San Salvatore |
| Geom. Marco Nocchi | Assente | Responsabile Servizio Urbanistica Comune di Radicofani |

| | | |
|---------------------|----------|--|
| Arch. Laura Frosoni | Presente | Delegata dal Responsabile Servizio Urbanistica Comune di Piancastagnaio – in qualità di Relatore |
|---------------------|----------|--|

Visto il Titolo II del D.Lgs. 3.4.2006 n. 152 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)";

Vista la L.R. 12-2-2010 n.10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza", quale recepimento nell'ordinamento normativo regionale delle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo di cui al precedente punto;

Preso atto di quanto segue:

La procedura di Valutazione ambientale Strategica (VAS) relativa al procedimento di formazione del Piano Strutturale (PS) del Comune di Piancastagnaio è stata avviata in data 12/05/2014, ai sensi della L.R. 10/2010, attraverso l'invio del Documento preliminare all'Autorità Competente, individuata nel "Servizio autorità competente per la VAS" istituita con Delibera di Consiglio dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia.

In data 23/05/2014 l'Autorità competente, preso atto dei contenuti del Rapporto preliminare, redatto dall'arch. Gianni Neri e dall'arch. Fabrizio Milesi, con studio in Siena, ha disposto di coinvolgere nella prevista fase di consultazione i seguenti soggetti aventi competenze in materia ambientale:

Sede distaccata Via del Colombaio snc – 53023 Castiglione d'Orcia frazione di Gallina (SI)

Tel. 0577 779062 fax 0577 779215 <http://www.uc-amiatavaldorcia.gov.it/>

d.rappuoli@uc-amiatavaldorcia.si.it f.fontani@uc-amiatavaldorcia.si.it

Protocollo: Via Grossetana, 209 - 53025 PIANCASTAGNAIO (SI)

PEC: uc-amiatavaldorcia@postacert.toscana.it





UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia
GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"

- Regione Toscana – Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli Strumenti della Pianificazione;
- Regione Toscana – Settore tutela e valorizzazione delle risorse ambientali,
- Regione Toscana – Autorità di vigilanza sulle attività minerarie;
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici;
- Provincia di Siena – Riserve naturali;
- Provincia di Siena – Assetto del territorio;
- Provincia di Siena – Servizio cultura;
- Provincia di Siena – Servizio Difesa del suolo e Risorse idriche;
- Unione dei Comuni Amiata val d'Orcia;
- Unione dei Comuni – Ufficio Difesa del suolo Assetto idrogeologico – Ufficio Vincolo paesaggistico;
- Parco Museo Delle Miniere dell'Amiata;
- Consorzio di bonifica della Val di Paglia superiore;
- Autorità Idrica Toscana n.6 Ombrone;
- Ato 8 Rifiuti;
- Autorità di Bacino del Fiume Tevere;
- Acquedotto del Fiora spa;
- ASL 7 – Abbadia San salvatore;
- ENEL Green Power;
- ENEL Distribuzione spa;
- Terna spa;
- Telecom Italia;
- Estra Distribuzione;
- Consorzio Terrecablate;
- A.R.P.A.T. Siena;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena;
- Legambiente firenze;
- W.W.F. Delegazione Toscana;
- Italia Nostra.

A seguito dell'invio di cui sopra, sono pervenute note e contributi da parte dei seguenti Enti:

- Acquedotto del Fiora spa, con nota Prot. 7914 del 29/08/2014;
- Enel Green Power, con nota Prot. 7891 del 29/08/2014;
- Provincia di Siena, conferenza interna del 15/07/2014, con nota Prot. 6842 del 23/07/2014;
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, con nota Prot. 5927 del 27/06/2014;
- Regione Toscana Direzione Generale delle Politiche Territoriali ed Ambientali, con nota Prot. 5760 del 24/06/2014;
- Soprintendenza peri beni architettonici e paesaggistici di Siena e Grosseto, con nota prot. 5267 del 10/06/2014.

Il *Rapporto ambientale*, redatto ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010, accompagnato da una *Sintesi non tecnica*, è stata depositato presso l'Amministrazione comunale, insieme con la documentazione del Piano Strutturale, a firma dell'Arch. Gianni Neri e dell'arch. Fabrizio Milesi, nel mese di giugno 2015.

Con Deliberazione n. 29 del 10.06.2015 il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Strutturale del Comune di Piancastagnaio. Il relativo Avviso è stato pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale della Regione Toscana) n.25, in data 23 giugno 2015.

A seguito dell'adozione del Piano Strutturale sono pervenuti i seguenti contributi:

- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, con nota Prot. 5799 del 02-07-2015;

Sede distaccata Via del Colombaio snc – 53023 Castiglione d'Orcia frazione di Gallina (SI)

Tel. 0577 779062 fax 0577 779215 <http://www.uc-amiatavaldorcia.gov.it/>

d.rappuoli@uc-amiatavaldorcia.si.it f.fontani@uc-amiatavaldorcia.si.it

Protocollo: Via Grossetana, 209 - 53025 PLANCASTAGNAIO (SI)

PEC: uc-amiatavaldorcia@postacert.toscana.it





UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia
GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"

- Centria Srl. Reti Gas, con nota Prot. 6286 del 16-07-2015;
- Autorita' di Bacino del Fiume Tevere, con nota Prot. 6950 del 04-08-2015;
- Acquedotto del Fiora, con nota Prot. 7139 del 12-08-2015;
- Provincia di Siena, con nota Prot. 7390 del 19-08-2015;
- 6 Regione Toscana, con nota Prot. 7479 del 24-08-2015;
- 7 Regione Toscana (Integrazioni) con nota Prot. 8006 del 03-09-2015.

A fronte dei contenuti di tali contributi, in particolare in riferimento ai contributi formulati dai competenti uffici della Regione Toscana e della Provincia di Siena, nello spirito di quanto previsto all'art.53 della L.R. 65/2014, e alle considerazioni ivi espresse in relazione agli elementi da approfondire, in particolare riguardo ai contenuti conoscitivi del Piano Strutturale e della maniera con cui questi sono stati presi in considerazione nella sua stesura, il Comune di Piancastagnaio ha proceduto ad una revisione dei contenuti del PS adottato. Le modifiche apportate hanno riguardato, principalmente:

- La ridefinizione del perimetro del territorio urbanizzato, coerentemente con le disposizioni di cui all'art. 4 della L.R. 54/2014. Sono state quindi aggiornate le tavole: TAV. PS 3 – Statuto del territorio. Insediamenti e Sistema della produzione e TAV. PS 5 – Strategie di sviluppo del territorio. Inoltre, si è ritenuto opportuno produrre una nuova tavola, TAV. PS 6 – Carta delle UTOE, in scala 1:5.000, al fine di consentire una migliore lettura in riferimento alle strategie di sviluppo del territorio definite dal PS per tali ambiti.
- L'eliminazione di contenuti non riferiti ad aspetti disciplinari (artt. 27 e 31).
- L'integrazione della disciplina statutaria del PS in relazione alle aree di pertinenza degli insediamenti (artt. 29, 30, 32, 37 e 38).
- L'integrazione della disciplina statutaria del PS in relazione alla tutela dei beni paesaggistici. Il PS riporta integralmente le prescrizioni definite dal PIT in relazione ai beni presenti nel territorio comunale (art. 35).
- L'adeguamento della disciplina strategica del PS in relazione alle modifiche apportate al perimetro del territorio urbanizzato (artt. 43.4, 44.4, 45.3, 45.4, 46.3, 46.4, 47.3 e 47.4).
- La riformulazione, finalizzata a assicurare una maggiore chiarezza, delle disposizioni relative ai dimensionamenti massimi sostenibili definiti dal PS (art. 48).

Tali modifiche sono state approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 37 del 16/11/2016; il Piano Strutturale, così modificato e integrato in seguito del recepimento dei contenuti di cui ai contributi richiamati, è stato sottoposto all'esame della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014, per quanto riguarda gli aspetti relativi alle strategie di sviluppo del territorio e relative previsioni che prefigurano un potenziale impegno di suolo non edificato all'esterno del territorio urbanizzato.

La Conferenza, che si è svolta il 03/02/2017, ha ritenuto le strategie e le previsioni esaminate conformi alla Disciplina del PIT ed alla normativa urbanistica regionale, definendo specifiche condizioni, in forma di integrazioni ai contenuti della disciplina di Piano e di indirizzi per la successiva stesura del Piano Operativo.

A fronte dell'insieme delle modifiche e integrazioni apportate ai contenuti del Piano, il Responsabile del procedimento ha convenuto, in sede di confronto con le strutture tecniche regionali, sull'opportunità di procedere alla riadozione del Piano Strutturale, che è stato quindi riadottato con con Del. C.C. n. 23 del 27/03/2017. Il relativo Avviso è stato pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale della Regione Toscana) n. 19, in data 10-05-2017.

Contestualmente alla riadozione del PS è stato depositato il *Rapporto ambientale*, accompagnato da una *Sintesi non tecnica*, così come integrato a seguito del recepimento dei contributi sopra richiamati. Il documento contiene, in appendice, una sintesi dei contributi ricevuti e delle modifiche e integrazioni apportate al PS adottato. Le modifiche apportate ai contenuti del *Rapporto ambientale*, in particolare, hanno riguardato:

- L'integrazione dei contenuti dello studio d'incidenza riportato al par. 7, relativamente alle previsioni di recupero dell'insediamento dell'ex miniera del Siele;
- L'integrazione dei dati conoscitivi sullo stato ambientale delle acque superficiali e sotterranee di cui al par. 2.1.1.

Sede distaccata Via del Colombaio snc – 53023 Castiglione d'Orcia frazione di Gallina (SI)

Tel. 0577 779062 fax 0577 779215 <http://www.uc-amiatavaldorcias.gov.it/>

d.rappuoli@uc-amiatavaldorcias.si.it f.fontani@uc-amiatavaldorcias.si.it

Protocollo: Via Grossetana, 209 - 53025 PLANCASTAGNAIO (SI)

PEC: uc-amiatavaldorcias@postacert.toscana.it





UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia
GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"

A seguito del provvedimento di riadozione del Piano Strutturale sono pervenute 24 osservazioni; fra queste, è pervenuto un unico contributo (prot. 7036 del 27-06-2017) con specifici riferimenti ai contenuti del Rapporto ambientale, formulato dalla Direzione Ambiente ed Energia - Settore Tutela della Natura e del Mare della Regione Toscana.

Il contributo, oltre a segnalare gli avvenuti aggiornamenti normativi, rileva la necessità di specificare maggiormente i contenuti dello studio di incidenza da effettuarsi nei successivi livelli di pianificazione/progettazione dell'operazione di recupero dell'insediamento dell'ex-miniera del Siele.

Coerentemente a quanto rilevato nel contributo, sono stati integrati i contenuti di cui al par. 7 del Rapporto ambientale; in particolare:

- sono stati aggiornati i riferimenti normativi e riportati i contenuti previsti per lo Studio di Incidenza Ambientale che la Regione Toscana ha predisposto a integrazione di quanto previsto dall'allegato "G" al D.P.R. 357/1997 (par. 7.2);
- sono stati integrati gli elenchi delle specie segnalate e delle altre specie riportate nella scheda Natura 2000 e nel Sistema Informativo Regionale Ambientale e aggiornati gli elementi di criticità e i principali obiettivi di conservazione (par. 7.3);
- è stata riportata una sintesi delle verifiche di coerenza relative alle misure di conservazione specifiche per il sito, così come definite dall'Allegato C alla D.G.R. n. 1223/2015 (par. 7.4.4);
- sulla base delle verifiche di cui al punto precedente, sono stati integrati i contenuti relativi alle misure di prevenzione e mitigazione degli effetti definite in sede di valutazione, che costituiscono un riferimento preliminare di indirizzo delle scelte progettuali e delle contestuali attività di valutazione previste nelle successive fasi di definizione degli interventi previsti (par. 7.4.5). Tali misure sono state inoltre riportate nella Disciplina del PS (art. 43.4, punto 7).

Le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e le determinazioni conseguentemente adottate, che hanno portato ad alcune modifiche e integrazioni non sostanziali degli elaborati costitutivi del Piano Strutturale, sono state definitivamente approvate con Del. C.C. n. 36 del 26/06/2018.

La documentazione di Piano, così modificata, è stata trasmessa alla Conferenza paesaggistica ai fini del procedimento di conformazione del PS alla disciplina del PIT-PPR.

La Conferenza, nella seduta del 12/12/2018, ha espresso parere positivo, condizionato dal recepimento di alcune modifiche e integrazioni definite in quella sede.

Le modifiche agli elaborati del PS determinate dal recepimento del Parere della Conferenza paesaggistica non hanno interessato aspetti riferibili al procedimento di VAS.

Sentito il relatore del Piano Strutturale del Comune di Piancastagnaio, Arch. Laura Frosoni, che, presente ai lavori della Autorità Competente, ha rappresentato i contenuti e gli obiettivi del Piano Strutturale in esame nella versione che sarà presentata al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva, illustrando le fasi procedurali di cui al precedente punto;

Preso atto pertanto dei contenuti del verbale della Conferenza dei Servizi del 12.12.2018 e degli ulteriori singoli pareri, a cui qui si rimanda e che devono essere integralmente recepiti nello strumento urbanistico di cui alla presente;

Preso altresì atto che per quanto riguarda le aree geotermiche è necessario sottolineare la necessità, peraltro già prevista nella disciplina di piano all'art.34, che gli interventi definiti dal Piano Operativo, quali eventuali nuove localizzazioni o ampliamento di impianti esistenti, debbano essere valutati solo a seguito della previsione di misure efficaci di mitigazione e compensazione, di natura sia tecnologica che paesaggistica, finalizzate al miglioramento della compatibilità sia sotto gli aspetti estetici sia sotto quelli più propriamente ambientali;

Preso infine atto che con la Conferenza dei Servizi del 12.12.2018 la Soprintendenza di Siena ha rettificato un precedente parere contenuto in un contributo emesso in pari data;

DISPONE

1. di approvare le premesse che si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;

Sede distaccata Via del Colombaio snc – 53023 Castiglione d'Orcia frazione di Gallina (SI)

Tel. 0577 779062 fax 0577 779215 <http://www.uc-amiatavaldorcia.gov.it/>

d.rappuoli@uc-amiatavaldorcia.si.it f.fontani@uc-amiatavaldorcia.si.it

Protocollo: *Via Grossetana, 209 - 53025 PLANCASTAGNAIO (SI)*

PEC: uc-amiatavaldorcia@postacert.toscana.it





UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia

GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"

2. di esprimere, ai sensi dell'art.26 della L.R.n.10 del 12.02.2010 parere positivo circa il Rapporto Ambientale trasmesso a questo Servizio dal Comune di Piancastagnaio con nota pervenuta in data 01.02.2019 prot.n.1307;
3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per il Piano Strutturale del Comune di Piancastagnaio di accertare l'avvenuta integrazione nello strumento urbanistico di tutte le prescrizioni e condizioni raccolte durante l'iter di valutazione che è stato rappresentato a questa Autorità Competente;
4. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento del Servizio Associato di trasmettere la presente disposizione al Responsabile del Procedimento per il Piano Strutturale del Comune di Piancastagnaio.

I componenti dell'Autorità, riunitisi per esigenze funzionali presso il Comune di Piancastagnaio, sottoscrivono la presente disposizione in data 08.02.2019

~~Arch. Sandra Pifferi~~

Arch. Giuseppe Staro

Dott.Ing. Claudio Mafferi

~~Arch. Andrea Marzuoli~~

Geom. Stefano Pecci

Geom. Andrea Sabatini

~~Geom. Marco Nocchi~~



Arch. Laura Frosoni
In qualità di relatore

Sede distaccata Via del Colombaio snc – 53023 Castiglione d'Orcia frazione di Gallina (SI)

Tel. 0577 779062 fax 0577 779215 <http://www.uc-amiatavaldorcia.gov.it/>

d.rappuoli@uc-amiatavaldorcia.si.it f.fontani@uc-amiatavaldorcia.si.it

Protocollo: Via Grossetana, 209 - 53025 PLANCASTAGNAIO (SI)

PEC: uc-amiatavaldorcia@postacert.toscana.it

