



**COMUNE DI PIANCASTAGNAIO**  
(Provincia di SIENA)

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 23 del 30/05/2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE**

L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di maggio nella Sede Comunale alle ore 18.40 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge

	presente	assente		presente	assente
VAGAGGINI LUIGI- Sindaco	X		CAPOCCHI FRANCO	X	
CERONE ELIO	X		CONTI ALESSANDRO	X	
BENSI ELISABETTA	X		PICCINI ENZO	X	
SANCASCIANI ROBERTA	X		SANTELLI MASSIMO	X	
MARCONI EMANUELE	X		CORNACCHIA BRUNO	X	
GUERRINI ALESSANDRO		X	SUH ROSSANA BEATRIZ	X	
SBROLLI LUCIANO	X				

Risultano: PRESENTI N.12 ASSENTI N. 1

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza VAGAGGINI LUIGI SINDACO .

Assiste il viceSegretario Comunale Dott. BASTA PIETRO

LA SEDUTA E' PUBBLICA

**LETTO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
VAGAGGINI LUIGI

Il viceSegretario Comunale  
Dott. BASTA PIETRO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il responsabile dell'affissione certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio *online* del Comune, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e diventerà esecutiva decorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione. Contestualmente è comunicata ai Capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267.  
Data

Il responsabile Area Affari Generali  
Dott. Pietro Basta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE questa amministrazione:

- con delibera di Consiglio Comunale n.63 del 04/09/2019 ha approvato l'avvio del procedimento di formazione del piano operativo ai sensi dell'art.17 della L.R.T.65/2014 ed ha avviato la procedura di Valutazione Ambientale Strategica che si è poi conclusa in data 30/08/2020;
- con nota prot.9853 del 06/09/2019 ha richiesto la convocazione della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R.T. n.65/2014, relativa alle previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato, che si è svolta in data 12/02/2020;
- ha provveduto a depositare le indagini geologiche ai sensi del D.P.G.R. 25/10/2011 n.53R (n. 355/2020) ottenendo parere favorevole come da nota ns prot.7265 del 21/06/2022;
- con delibera di Consiglio Comunale n.73 del 30/11/2021 ha adottato il piano operativo comunale ai sensi dell'art. 95 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65 redatto dal tecnico incaricato Arch. Fabrizio Milesi composto da 1) Relazione tecnica illustrativa e relativi allegati; 2) schede normative e di indirizzo progettuale, 3) regolamento di attuazione degli interventi nel centro storico, 4) Tav. PO1 disciplina del territorio rurale, 5) Tav. PO2 disciplina del territorio urbanizzato;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere individuate con i nn.CP02 Parcheggio Viale Roma, CP04 Area Sportivo ricreativa Casa Fra' Santi, CP07 Parco/Museo dell'Ex Miniere del Siele, AP01 Ampliamento Cimitero, AP06 La Direzione – Casa Galletti, AP 13 S.P. Monte Amiata – Razionalizzazione della viabilità e riqualificazione area stanzini, AP19 Eco Stazione, AP22 Ex discarica della Madonnella, NP10 Saragiolo- Parcheggio scuola di musica, NP12 Parcheggio centro storico, NP13 Accesso parcheggio Viale Roma, NP14 Ghiaccera, NP19 area verde scuole, NP20-21 Ambito di riqualificazione Via 1° Maggio (Fornacione), NP23 Area verde Viale Fonte Natali, Marciapiede Viale Fonte Natali e Viale Vespa. Per i sopra citati interventi in data 29/10/2021 il responsabile dell'ufficio espropri, ha provveduto a pubblicare sul sito web ed all'albo pretorio del comune, *“l'avviso di avvio di procedimento per apposizione di vincoli preordinati all'esproprio propedeutico all'adozione del piano operativo”* e che, estratto del medesimo, è stato pubblicato il giorno 31/10/2021 sui seguenti quotidiani: Il Giorno, La Nazione ed Il Resto del Carlino, come previsto dai commi 1 e 2 dell'art.11 del D.P.R. n.327/2001 ed il 03/11/2021 sugli *“avvisi pubblici per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio”* della Regione Toscana in considerazione che i soggetti coinvolti risultano essere più di 50. Il termine ultimo per la presentazione di eventuali osservazioni è stato fissato per il giorno 28/11/2021;
- ha comunicato la delibera di adozione, completa di tutti i suoi elaborati, ai soggetti di cui all'art.8 della L.R. 65/2014 ovvero Unione dei Comuni, Provincia e Regione oltre ai soggetti già coinvolti nell'avvio di procedimento ovvero Parco Nazionale Museo delle Miniere dell'Amiata, Autorità Idrica Toscana n.6 Bacino Ombrone, ATO Rifiuti Toscana Sud, Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale, Ambito Territoriale Ottimale Toscana Sud SEI Toscana, Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena, Vigili del Fuoco di Siena, A.R.P.A.T., Azienda AUSL Toscana Sud-Est, Acquedotto del Fiora Spa, Consorzio di Bonifica Toscana Sud, Consorzio Terrecablate, Telecom, Enel distribuzione, Enel Green Power Spa, Terna Spa, Estra Spa, Centria Reti Gas, Legambiente Firenze, WWF delegazione toscana, Italia Nostra, Garante dell'informazione e della partecipazione;

- ha pubblicato sul sito internet del comune al seguente link <https://www.comune.piancastagnaio.siena.it/il-comune/gli-uffici/area-tecnica-2/ufficio-urbanistica/piano-operativo/> e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.50 del 15/12/2021 l'avviso dell'adozione del piano operativo in modo che chiunque avrebbe potuto presentare le osservazioni che avrebbe ritenuto opportune entro e non oltre 60gg dalla pubblicazione ovvero entro il 14/02/2021;
- con delibera di Consiglio Comunale n.34 del 29/09/2022 ha controdedotto alle osservazioni pervenute con i seguenti documenti: 1)Controdeduzioni, 2)N.T.A. Testo coordinato con indicazioni delle modifiche apportate, 3)All.1 - Schede normative e di indirizzo progettuale, 4)All.2 - Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano, 5)Tabella comparativa tipologie interventi, 6)Tav. PO 0 - Patrimonio edilizio e beni paesaggistici, 7)Relazione archeologica, 8)Tav.04 - Carta del potenziale archeologico, 9)Modalità di recepimento della disciplina statutaria del PIT-PPR (Piano Indirizzo Territoriale Piano Paesaggistico Regionale) ed ha approvato la dichiarazione di sintesi della VAS redatta ai sensi del comma 2 art.27 L.R.T. 12 febbraio 2010 n.10;

CONSIDERATO che in data 22/10/2022 con nota prot.12305 sono stati trasmessi alla Regione Toscana, al Segretario Regionale del MiBAC ed alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e paesaggio per le Province di Siena Grosseto ed Arezzo, gli elaborati costitutivi le controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione dell'adozione del piano operativo comunale, ai fini dell'attivazione della procedura di conformazione dello strumento urbanistico in oggetto, ai sensi dell'art. 31 della L.R.T.n.65/2014, dell'art. 21 della Disciplina del piano del PIT-PPR e in coerenza con quanto previsto dall'art.4, comma 5 dell'accordo tra il MiBAC e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione, sottoscritto il 17 maggio 2018;

PRESO ATTO CHE si sono svolte numero otto sedute della conferenza dei servizi di conformazione del piano operativo ovvero:

- Prima seduta in data 20-12-2022 (all.1) nella quale sono stati esaminati: quadro conoscitivo, paesaggio rurale, insediamenti del territorio rurale, ambito di pertinenza dei centri e nuclei storici, intorno territoriale, nuclei rurali, beni paesaggistici, zone di interesse archeologico, patrimonio culturale, norme per il patrimonio edilizio esistente, Titolo III delle N.T.A. disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, dimensionamento, varianti al P.R.G., territorio urbanizzato, interventi nel territorio urbanizzato.
- Seconda seduta in data 19/01/2023 (all.2) nella quale sono stati esaminati: le integrazioni trasmesse in data 11/01/2023 con nota prot.358, recepimenti delle prescrizioni del PIT-PPR, schede normative e di indirizzo progettuale (CP02, CP04, CP07, CP03, CP05, CP06, CP08, AP1, AP6, AP13, AP14, AP19, AP22, NP7, NP10, NP11, NP12, NP13, NP14, NP15, NP16, NP17).
- Terza seduta in data 31/01/2023 (all.3) nella quale sono stati esaminati: schede normative e di indirizzo progettuale NP19, NP20, NP21, NP41, CR2, CR9, CR21, CR23, CR43, CR57, CR61, CR69, CR81, CR90, CR91, CR93, CR97, CR99, CS1, CS2, CS3, CS4.
- Quarta seduta in data 07/02/2023 (all.4) nella quale sono stati esaminati: schede normative e di indirizzo progettuale NP18, NP20, NP23, CR4, CR7, CR10, CR15, CR17, CR28, CR40, CR41, CR42, CR70, CR71, CR77, CR80, CR87, CR96, CS5.
- Quinta seduta in data 21/02/2023 (all.5) nella quale sono stati esaminati: schede normative e di indirizzo progettuale CS10, CS46, CS11, CS13, CS15, CS18, CS50, CS51, ES1, ES2, ES4, ES5, interventi di trasformazione di iniziativa privata nel territorio rurale, contesti fluviali, usi civici, cartografia.
- Sesta seduta in data 28/02/2023 (all.6) illustrazione della documentazione, trasmessa in data

27/03/2023 prot.3424, modificata a seguito delle sedute precedenti, riepilogo delle modifiche apportate.

- Settima seduta in data 19/04/2023 (all.7) esame documentazione trasmessa in data 11/04/2023 prot.4005 ed in data 13/04/2023 prot.4005, validazione diversa rappresentazione delle aree di cui all'art.142 co.1 lett.g, rinvio espressione parere parte archeologica.
- Ottava seduta in data 16/05/2023 (all.8)

RICHIAMATO l'art.21 della L.R.T.n.65/2014 "Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali" il quale prevede che l'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, nel caso specifico TAV\_PS1\_Vincoli - vincoli paesaggistici ed ambientali, purché non comportante conseguenze sulle discipline, possa essere effettuato mediante un'unica deliberazione;

PRESO ATTO della nota prot.5691 del 22/05/2023 dell'Arch. Fabrizio Milesi con la quale ha trasmesso tutta la documentazione modificata ed integrata a seguito delle risultanze delle conferenze dei servizi di conformazione del piano al PIT-PPR;

### DELIBERA

DI APPROVARE il piano operativo conformato ai sensi dell'art. 31 della L.R.T.n.65/2014, dell'art. 21 della Disciplina del piano del PIT-PPR e in coerenza con quanto previsto dall'art.4, comma 5 dell'accordo tra il MiBAC e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione, costituito dalla seguente documentazione:

#### Documenti di Piano

Norme tecniche di attuazione	PO_NTA_signed.pdf
NTA, Allegato 1. Schede normative e di indirizzo progettuale	PO_All1_Schede_signed.pdf
NTA, Allegato 2. Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano	PO_All2_Disposizioni_Barr_Arch_signed.pdf
Relazione tecnica illustrativa	PO_Relazione_signed.pdf
Rapporto ambientale VAS	PO_Rapporto_Ambientale.pdf.p7m
Rapporto ambientale VAS. Sintesi non tecnica	PO_Rapp_Amb_Sintesi.pdf.p7m
Dichiarazione di sintesi VAS	PO_Dichiarazione_Sintesi_VAS.pdf.p7m
Relazione geologico-tecnica	Relazione Geologico-tecnica.pdf.p7m
Relazione archeologica	PO_Rel_Archeologica_signed.pdf
Tav. PO 0. Patrimonio edilizio e Beni paesaggistici	PO0_Patrimonio_Beni_signed.pdf
Tav. PO 1. Disciplina del territorio rurale	PO1_Terr_Rurale_signed.pdf
Tav. PO 1b. Sistema della geotermia	PO1b_Geotermia_signed.pdf
Tav. PO 2. Disciplina del territorio urbanizzato	PO2_Terr_Urbanizzato_signed.pdf
Tav. PO 3a. Carta della fattibilità. Capoluogo ovest	PO3a -Fattibilità Capoluogo O.pdf.p7m
Tav. PO 3b. Carta della fattibilità. Capoluogo est	PO3b -Fattibilità Capoluogo E.pdf.p7m
Tav. PO 3c. Carta della fattibilità. Saragiolo e Tre Case	PO3c -Fattibilità Saragiolo.pdf.p7m
Tav. PO 3d. Carta della fattibilità. Casa del Corto	PO3d -Fattibilità Casa Corto.pdf.p7m
Tav. PO 4. Carta del potenziale archeologico	Carta potenziale archeologico 10k - Marzo 2013.pdf.p7m

## Allegati

Norme tecniche di attuazione (Testo coordinato con le modifiche apportate in sede di conferenza paesaggistica)	PO_NTA_TestoCoordinato_signed.pdf
NTA, Allegato 1. Schede normative e di indirizzo progettuale (Testo coordinato con le modifiche apportate in sede di conferenza paesaggistica);	PO_All1_Schede_TestoCoordinato_signed.pdf
Dimensioni delle previsioni quinquennali per UTOE;	PO_Dimensionamenti_UTOE_signed.pdf
Tabella comparativa tipologie interventi	PO_Tab_Comparativa_Tipi_Intervento_signed.pdf
Ricognizione dei Beni culturali;	PO_All_RicognizioneBeniCulturali.pdf.p7m
Modifiche alle perimetrazioni relative alle Aree tutelate per legge di cui all'art. 142, c. 1, lett g del DL 42/2004 riportate nella cartografia del PIT-PPR - Schede descrittive	PO_Modifiche_Boschi_art142_C1_Lettg_CON F_sig ned.pdf
Modalità di recepimento della disciplina statutaria del PIT-PPR	PO_Conformazione_PPR.pdf.p7m
Controdeduzioni alle osservazioni pervenute	PO_Controdeduzioni.pdf.p7m
Modifiche apportate in sede di conferenza paesaggistica	PO_Modifiche_ConfPae_signed.pdf

DI DARE MANDATO alla responsabile dell'ufficio urbanistica di trasmettere la presente delibera, completa di tutti gli allegati, alla conferenza paesaggistica per l'espressione del parere conclusivo di conformazione del Piano Operativo al PIT-PPR.

DI DARE MANDATO alla responsabile dell'ufficio urbanistica, una volta acquisito il parere della conferenza paesaggistica, di procedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano Operativo. Il Piano acquisterà efficacia decorsi 30 gg. dalla data di pubblicazione sul BURT.

E'ammesso ricorso al TAR Toscana entro 60gg dalla data di pubblicazione della presenta delibera sull'albo pretorio on line di questo Comune.

**DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, IV comma, del D.Lgs.n.267/2000.

## PARERI DI COMPETENZA

Pareri espressi ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267, in ordine alla proposta di deliberazione: "APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE"

**Il Responsabile del Servizio**

VISTO l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto, esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica.

Motivo parere:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Laura Frosoni

Piancastagnaio, 22/05/2023

**Parere in ordine alla regolarità contabile**

**Il Responsabile del Servizio**

VISTO l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto, esprime **PARERE** per quanto attiene la regolarità contabile

Motivo parere:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Piancastagnaio,

**Udita la discussione riportata per estratto nel verbale allegato alla presente**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli 9 e contrari 3 (Sbrolli, Suh e Cornacchia)

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** la sujestesa proposta di deliberazione conformemente come presentata dal Responsabile del servizio

**Stante l'urgenza**, con separata votazione palese, con voti analoghi, legalmente resi ed accertati,

**DELIBERA**

**di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, IV comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

*Originale sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i, conservato negli archivi informatici del Comune di Piancastagnaio ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.*