



COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

(Provincia di SIENA)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 23 del 01/08/2022

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLE MANCATE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE ART.35 L.R.T.65/2014 PRESENTATA DALLA SOCIETA' ARTE E PELLE S.R.L CON CONTESTUALE RICHIESTA DI PERMESSO A COSTRUIRE, RIFERITA AL PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEL FABBRICATO UBICATO IN COMUNE DI PIANCASTAGNAIO (SI) - VIA G. ROSSA - ANGOLO VIALE GIUSEPPE VESPA - APPROVAZIONE PROCEDURA DI VARIANTE

L'anno duemilaventidue il giorno uno del mese di agosto nella Sede Comunale alle ore 17.00 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge

	presente	assente		presente	assente
VAGAGGINI LUIGI- Sindaco	X		CAPOCCHI FRANCO	X	
CERONE ELIO	X		CONTI ALESSANDRO		X
BENSI ELISABETTA	X		PICCINI ENZO	X	
SANCASCIANI ROBERTA	X		SANTELLI MASSIMO	X	
MARCONI EMANUELE	X		CORNACCHIA BRUNO		X
GUERRINI ALESSANDRO	X		SUH ROSSANA BEATRIZ	X	
SBROLLI LUCIANO	X				

Risultano: PRESENTI N.11 ASSENTI N. 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza VAGAGGINI LUIGI SINDACO .

Assiste il Vicesegretario Comunale Dott. BASTA PIETRO

LA SEDUTA E' PUBBLICA

LETTO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
VAGAGGINI LUIGI

Il viceSegretario Comunale
Dott. BASTA PIETRO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il responsabile dell'affissione certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio *online* del Comune, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e diventerà esecutiva decorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione. Contestualmente è comunicata ai Capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267.

Data

Il responsabile Area Affari Generali
Dott. Pietro Basta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE l'Arch. Giglioni Alessandra, in qualità di Tecnico Incaricato dalla SOCIETA' ARTE E PELLE S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - (LEGALE RAPPRESENTANTE SIG. BROGI VIRGILIO), con sede legale nel COMUNE DI PIANCASTAGNAIO (SI) P.IVA 00840250526, ha richiesto allo SUAP, con istanza prot.n.6655 del 30/06/2021 e successiva integrazione prot.n°7787 in data 30/07/2021 (Prat.n°2021/465) la indizione di una Conferenza di Servizi decisoria, per l' esame della proposta di una variante urbanistica ai sensi dell'art.35 della L.R.T. 65/2014 , con contestuale richiesta di Permesso a Costruire, riferita al progetto di completamento del fabbricato ubicato in Comune di Piancastagnaio (SI) – Via G. Rossa – Angolo Viale Giuseppe Vespa – (Rif. Catastali: Catasto Fabbricati Foglio n°4, Particella n°1172);

PRESO ATTO CHE la suddetta variante è pervenuta a questa Amministrazione Comunale in data 01/09/2021 con prot.9653 ed in data 02/09/2021 con prot. 9764, 9765, 9766, 9767, 9769, 9770, 9771 composta da:

Relazione di variante

Valutazione Ambientale Strategica, documento preliminare di verifica di assoggettabilità

Relazione geologico-tecnica, scheda di sintesi, scheda di deposito, etc.

Domanda unica

Richiesta autorizzazione paesaggistica e relazione paesaggistica ordinaria

Richiesta autorizzazione vincolo idrogeologico e tavola

Richiesta Permesso a costruire, relazione tecnica di asseverazione e soggetti coinvolti

Relazione tecnico descrittiva

Planimetrie e documentazione fotografica

Stato autorizzato piante, prospetti e sezioni

Stato di variante piante, prospetti e sezioni

Stato sovrapposto piante, prospetti e sezioni

Calcolo superfici e volumi

Documentazione catastale e corografia

CONSIDERATO CHE la Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Genio Civile Toscana Sud ha comunicato l'esito positivo del deposito n.370/2021 prot.411495 del 22/10/2021;

CONSIDERATO CHE L'Autorità Competente per la VAS ha ritenuto di escludere dalla procedura di assoggettabilità a VAS la variante di cui all'oggetto a condizione che vengano recepite tutte le indicazioni e prescrizioni espresse dagli enti competenti, di cui alla nota ns prot. 2176 del 23/02/2022;

PRESO ATTO del procedimento di conclusione positiva della conferenza dei servizi semplificata in modalità sincrona ns prot. 3920 del 06/04/2022 (allegato 1) ;

PRESO ATTO che tutta la documentazione di detta variante è reperibile sul sito del comune al seguente link : <https://www.comune.piancastagnaio.siena.it/il-comune/gli-uffici/area-tecnica-2/ufficio-urbanistica/modulistica-ufficio-urbanistica/>;

PRESO ATTO della pubblicazione sul BURT n.19 parte II del 11/05/2022 dell'avviso di deposito del progetto e del verbale della conferenza di cui sopra (allegato2) ;

PRESO ATTO che entro il termine previsto dei 30gg dalla data di pubblicazione sul BURT (11/05/2022) non sono state presentate osservazioni;

PROPONE

DI PRENDERE ATTO che non sono pervenute osservazioni, entro il termine previsto ovvero entro il 10/06/2022, alla variante art 35 L.R.T.65/2014 presentata dalla SOCIETA' ARTE E PELLE S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - (LEGALE RAPPRESENTANTE SIG. BROGI VIRGILIO), con sede legale nel COMUNE DI PIANCASTAGNAIO (SI) P.IVA 00840250526, di cui all'avviso pubblicato sul BURT n.19 parte II del 11/05/2022;

DI APPROVARE la variante proposta per il progetto di completamento del fabbricato ubicato in Comune di Piancastagnaio (SI) – Via G. Rossa – Angolo Viale Giuseppe Vespa – (Rif. Catastali: Catasto Fabbricati Foglio n°4, Particella n°1172);

DI INVIARE la presente delibera alla Regione e alla Provincia

DI PUBBLICARE sul BURT l'avviso di approvazione

PROPONE

Stante l'urgenza di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

PARERI DI COMPETENZA

Pareri espressi ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267, in ordine alla proposta di deliberazione: "PRESA D'ATTO DELLE MANCATE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE ART.35 L.R.T.65/2014 PRESENTATA DALLA SOCIETA' ARTE E PELLE S.R.L CON CONTESTUALE RICHIESTA DI PERMESSO A COSTRUIRE, RIFERITA AL PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEL FABBRICATO UBICATO IN COMUNE DI PIANCASTAGNAIO (SI) - VIA G. ROSSA - ANGOLO VIALE GIUSEPPE VESPA - APPROVAZIONE PROCEDURA DI VARIANTE"

Il Responsabile del Servizio

VISTO l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto, esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica.

Motivo parere:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Laura Frosoni

Piancastagnaio, 15/06/2022

A seguito della discussione del punto, il cui sunto è allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 8 ed astenuti 3 (Guerrini Sbrolli e Suh)

DELIBERA

DI APPROVARE la suestesa proposta di deliberazione conformemente come presentata dal Responsabile del servizio

Stante l'urgenza, con separata votazione palese, con voti analoghi, legalmente resi ed accertati,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, IV comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Originale sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i, conservato negli archivi informatici del Comune di Piancastagnaio ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.