

COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

RICOGNIZIONE BENI SOTTOPOSTI A VINCOLO MONUMENTALE

Il presente documento riporta una sintesi delle ricognizioni svolte in relazione ai beni culturali ex art. 10 del Codice presenti nel territorio Comunale di Piancastagnaio, finalizzata alla verifica/integrazione dei dati riportati nel PO adottato e della relativa cartografia, georeferenziata su base CTR in scala 1:2.000.

La ricognizione è stata svolta attraverso un confronto fra le seguenti banche dati:

- Schede rese disponibili nella pagina web del MIBACT (<http://vincoliinrete.beniculturali.it>)
- Schede riportate nella pagina web 'Carta dei Vincoli' della Regione Toscana (http://www502.regione.toscana.it/searcherlite/beniculturaliepaesaggistici_start.jsp)
- Cartografia relativa ai beni culturali reperibile dal portale Geoscopio della Regione Toscana
- Elenchi in possesso dell'Amministrazione comunale

La banca dati MIBACT, per il Comune di Piancastagnaio, riporta 25 schede.

Di queste, le seguenti 17 schede risultano riferite a **Beni di interesse culturale dichiarato con decreto**:

Codice	Denominazione
125286	CHIESA DELLA MADONNA DI S.PIETRO
278819	ROCCA
279280	LA ROCCHETTA
286678	PORTALE DEL SECOLO XVI
354768	FABBRICATO IN VIA UMBERTO I N. 1
354812	CASA IN VIA DEL CORO N. 26
354826	CASA CON AVANZI DI ARCHITETTURA MEDIEVALE
354887	FABBRICATO IN VIA XX SETTEMBRE N. 40
354947	CASA IN VIA DEL CORO N. 23
354976	CASA CON AVANZI DEL SEC. XIV
355003	CASA IN VIA DELLA PERGOLA 58
355190	CASA IN VIA VINCENZO BARBIERI
355346	CASA IN VIA CORO
369564	PALAZZO PRETORIO
369616	PALAZZO BOURBON DEL MONTE
482952	CHIESA S. MARIA ASSUNTA IN PIANCASTAGNAIO
2983965	EX CONVENTO DI SAN BARTOLOMEO

Le seguenti 4 schede risultano riferite a beni ricompresi nella scheda 2983965 Ex Convento di San Bartolomeo:

Codice	Denominazione
125033	CONVENTO DI SAN BARTOLOMEO
219246	CHIOSTRO
397010	COMPLESSO CONVENTUALE (AVANZI)
431195	PORZIONE DI FABBRICATO

Le seguenti 3 schede risultano riferite a beni dichiarati di non interesse culturale a seguito di verifica:

Codice	Denominazione
468356	PODERE COTTI
506367	AZIENDA AGRICOLA AIACCIA
530876	FABBRICATO DENOMINATO CANONICA IN PIANCASTAGNAIO

La seguente scheda risulta riferita a beni di interesse culturale non verificato:

Codice	Denominazione
287499	PORTA MERLATA

I 17 immobili sottoposti a vincolo per decreto risultano presenti anche negli elenchi comunali, che riportano per ciascuno di essi anche i riferimenti catastali, sulla cui base è stata operata l'identificazione cartografica dei beni riportati nella cartografia allegata.

Riguardo alle banche dati della Regione Toscana, si rileva che non risulta presente il bene CASA IN VIA CORO (Cod. MIBACT 355346). Inoltre, non risultano riportati nella cartografia PIT-PPR, sebbene presenti nella 'Carta dei vincoli' regionale, i seguenti beni¹:

Codice RT	Denominazione RT
90520201707	IL PORTALE DEL SEC XVI NEL PODERE MUGNELLO
90520201702	PORTA CON STEMMA DEL SEC XVI
90520201704	LA FACCIATA CON CARATTERI DEL SEC XV
90520201706	LA CASA CON AVANZI SEC XIV
90520201705	AVANZI DI ARCHITETTURA SEC XIV
90520201703	CASA IN VIA VINCENZO BARBINI N 4

Gli elenchi comunali riportano anche il bene di interesse culturale non verificato PORTA MERLATA (Cod. MIBACT 287499), con la denominazione 'Porta Fiorentina', che risulta tra i **beni comunque sottoposti a vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.L. 42/2004**. Dagli stessi elenchi comunali è stato possibile stilare, a seguito di ulteriori verifiche, la lista di suddetti beni, che risulta essere la seguente:

NUM PO	Denominazione	Codice Comunale
1	Chiesa del SS Crocifisso	
2	Fonte Natali	403140
3	Lavatoi	403087
3	Fonte della Voltaia	403103
4	Chiesa della Madonna delle Grazie	
5	Chiesa di San Francesco	
6	Scuole Elementari	403143
7	Palazzo Municipale	403134
8	Porta Fiorentina	403111
9	Chiesa dell'Oratorio di S. Filippo Neri	
10	Torre dell'Orologio	403116
11	Palazzo del Podestà	
12	Porta della Voltaia	403096
13	Porta Montanina	403099
14	Porticciola	403108
15	Palazzo Marchionale	403100
16	Palazzetto della Confraternita della Misericordia	403109
17	Porta Romana	403128

La cartografia allegata riporta, inoltre, gli altri immobili di valore storico-architettonico presenti negli elenchi comunali. La cartografia è integrata da ulteriori immobili di valore storico-architettonico identificati in sede di formazione del PO.

¹ Nella cartografia allegata è riportata una tabella di confronto fra le diverse banche dati relative ai beni culturali di interesse culturale dichiarato con decreto.

Immobili di interesse culturale dichiarato con Decreto

NUM PO	NOME PO	FG.	PART.	NUM COM	COD MIBACT	NOME MIBACT	NOME RT	ID RT	VINCOLO	DATA
1	Chiesa della Madonna di S. Pietro**	3	A		125286	CHIESA DELLA MADONNA DI S.PIETRO	MADONNA DI S. PIETRO	90520200762	L. 1089/1939 art. 4	26/11/1988
2	Convento di San Bartolomeo**	6	138	403141	2983965	EX CONVENTO DI SAN BARTOLOMEO	EX CONVENTO DI SAN BARTOLOMEO	90520200759	art. 13, D. Lgs. 42/2004	03/10/2008
3	Nicchia del Giardino Bourbon del Monte**	4	155	403139	286678	PORTALE DEL SECOLO XVI	IL PORTALE DEL SEC XVI NEL PODERE MUGNELLO*	90520201707	L. 364/1909 art. 5	12/03/1921
4	Rocca Aldobrandesca	5	A		278819	ROCCA	TORRE ALDOBRANDESCA	90520200760	L. 1089/1939 art. 2, 3	01/12/1977
5	La Rocchetta	5	B		279280	LA ROCCHETTA	LA ROCCHETTA	90520200761	L. 1089/1939 art. 2, 3	11/11/1981
6	Casa con portale e stemma del XVI secolo	5	181p	403093	354812	CASA IN VIA DEL CORO N. 26	PORTA CON STEMMA DEL SEC XVI*	90520201702	L. 364/1909 art. 5	12/03/1921
7	Casa del XIV secolo	5	237p	403097	355346	CASA IN VIA CORO			L. 364/1909 art. 5	12/03/1921
8	Casa del XIV secolo	5	238	403089	354976	CASA CON AVANZI DEL SEC. XIV	LA CASA CON AVANZI SEC XIV*	90520201706	L. 364/1909 art. 5	12/03/1921
9	Casa con facciata del XV secolo	5	240	403086	354947	CASA IN VIA DEL CORO N. 23	LA FACCIATA CON CARATTERI DEL SEC XV*	90520201704	L. 364/1909 art. 5	12/03/1921
10	Stemma del XVI secolo	5	38	403145	354826	CASA CON AVANZI DI ARCHITETTURA MEDIEVALE	STEMMA IN PIETRA DEL SEC XVI NELLA CASA	90520201324	L. 364/1909 art. 5	01/12/1923
11	Casa del XV secolo	5	129p	403115	355190	CASA IN VIA VINCENZO BARBIERI	CASA IN VIA VINCENZO BARBINI N 4*	90520201703	L. 364/1909 art. 5	06/02/1921
12	Palazzo Pretorio	5	37		369564	PALAZZO PRETORIO	IL PALAZZETTO PRETORIO	90520201325	L. 364/1909 art. 5	08/06/1920
13	Palazzetto con facciata del XVI secolo	5	132	403113	354768	FABBRICATO IN VIA UMBERTO I N. 1	LA FACCIATA DEL SEC XVI DEL FABBRICATO	90520201709	L. 364/1909 art. 5	14/09/1920
14	Chiesa di Santa Maria Assunta	5	H		482952	CHIESA S. MARIA ASSUNTA IN PIANCASTAGNAIO	CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA	90520201862	art. 12, D. Lgs. 42/2004	04/11/2012
15	Casa del XV-XVI secolo	5	386p	403126	354887	FABBRICATO IN VIA XX SETTEMBRE N. 40	IL PORTALE SEC XV NEL FABBRICATO	90520201708	L. 364/1909 art. 5	06/02/1921
16	Palazzo Bourbon del Monte	5	400		369616	PALAZZO BOURBON DEL MONTE	PALAZZO DEI PRIMI DEL XVII SEC GIA' DEI MARCHESI BOURBON DEL MONTE	90520201323	L. 1089/1939 art. 71	23/03/1955
17	Casa del XV secolo	5	118	403136	355003	CASA IN VIA DELLA PERGOLA 58	AVANZI DI ARCHITETTURA SEC XIV*	90520201705	L. 364/1909 art. 5	06/02/1927

Immobili di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 del D.L. 42/2004

NUM PO	NOME PO	FG.	PART.	NUM COM
1	Chiesa del SS Crocifisso**	10	A	
2	Fonte Natali**	4		403140
3	Lavatoi	5	447	403087
3	Fonte della Voltaia	5		403103
4	Chiesa della Madonna delle Grazie	5	I	
5	Chiesa di San Francesco**	6	A	
6	Scuole Elementari	4	70	403143
7	Palazzo Municipale	4	89	403134
8	Porta Fiorentina	5	A/12	403111
9	Chiesa dell' Oratorio di S. Filippo Neri	5	C	
10	Torre dell' Orologio	5	G	403116
11	Palazzo del Podestà	5	194	
12	Porta della Voltaia	5	170/351	403096
13	Porta Montanina	5	312p	403099
14	Porticciola	5	399/395	403108
15	Palazzo Marchionale	5	395p	403100
16	Palazzetto della Confraterita della Misericordia	5	399	403109
17	Porta Romana	5	415/421	403128

Immobili di valore storico-architettonico riportati negli elenchi comunali

NUM PO	NOME PO	FG.	PART.	NUM COM
1	Casa del XV secolo	5	172	403090
2	Casa del XV secolo	5	176	403094
3	Casa del XIV secolo	5	180	403088
4	Palazzo del XIX secolo	5	233	403102
5	Casa del XVI secolo	5	239	403104
6	Casa del XIV secolo	5	255	403105
7	Palazzetto del XVIII-XIX secolo	5	266	403118
8	Loggia della Mercanzia	5	267	403117
9	Casa del XIV sec. Canonica di S.M. Assunta	5	268p	403092
10	Palazzetto del XVIII secolo	5	201	403098
11	Palazzetto del XIV sec.	5	130	403112
12	Palazzetto del XIV-XV secolo	5	134p	403114
13	Casa del XV secolo	5	49	403119
14	Casa del XV secolo	5	56p	403120
15	Palazzetto del XVI secolo	5	86	403133
16	Palazzetto del XVI secolo	5	83	403132
17	Casa del XV secolo	5	81	403135
18	Casa del XIV secolo	5	214	403137
19	Palazzetto Bulgarini	5	345p	403131
20	Palazzo Barzellotti	5	231	403130
21	Palazzo Venanzi	5	277	403091
22	Casa del XV secolo	5	359	403107
23	Palazzetto Furati	5	365	403106
24	Torre	5	368	403095
25	Casa del XV-XVI secolo	5	363	403122
26	Palazzetto Rosati	5	364p	403123
27	Casa del XV secolo	5	364p	403124
28	Casa del XV-XVI secolo	5	385	403125
29	Casa del XIV-XV secolo	5	292	403121
30	Casa del XVI secolo	5	387p	403127
32	Casa del XV secolo	5	323	403101
32	Palazzo Carli	5	402	403110
33	Portico della Fontanella	5	412	403138
34	Ex Ospedale di San Michele	5	420	403129

Altri immobili di valore storico-architettonico individuati dal PO

Perimetro Centro_Storico

NOTE:
 * Beni non riportati nella cartografia PIT-PPR
 ** Beni localizzati fuori mappa

CENTRO STORICO - Beni di interesse culturale e altri immobili di valore storico-architettonico
 scala 1:2.000

