



# COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

(Provincia di SIENA)

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 73 del 30/11/2021

### OGGETTO: ADOZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di novembre nella Sede Comunale alle ore 18.00 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge

	presente	assente		presente	assente
VAGAGGINI LUIGI- Sindaco	X		CAPOCCHI FRANCO	X	
CERONE ELIO	X		CONTI ALESSANDRO		X
BENSI ELISABETTA	X		PICCINI ENZO	X	
SANCASCIANI ROBERTA	X		SANTELLI MASSIMO	X	
MARCONI EMANUELE	X		CORNACCHIA BRUNO	X	
GUERRINI ALESSANDRO	X		SUH ROSSANA BEATRIZ		X
SBROLLI LUCIANO		X			

Risultano: PRESENTI N.10 ASSENTI N. 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza VAGAGGINI LUIGI SINDACO .

Assiste il Segretario Comunale PINZUTI MICHELE

LA SEDUTA E' PUBBLICA

### LETTO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente  
VAGAGGINI LUIGI

Il Segretario Comunale  
PINZUTI MICHELE

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il responsabile dell'affissione certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio *online* del Comune, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e diventerà esecutiva decorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione. Contestualmente è comunicata ai Capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267.  
Data

Il responsabile Area Affari Generali  
Dott. Pietro Basta

PREMESSO CHE questo comune si trova in regime di salvaguardia ai sensi dell' art.234 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65 ;

PREMESSO CHE il piano operativo di cui all' art. 95 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65 è lo strumento urbanistico che disciplina l'attività urbanistica ed edilizia dell'intero territorio comunale che si compone di due parti, la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato e la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale.

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n.63 del 04/09/2019 con la quale si avviava il procedimento di formazione del piano operativo comunale di cui all'art.95 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65 in conformità al piano strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n.19 del 13/02/2019 e conformato al P.I.T. a seguito di conferenza paesaggistica riunitasi in data 10/05/2019.

VISTO che l'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia gestisce in forma associata i procedimenti VAS per i Comuni di Piancastagnaio, Abbadia San Salvatore, San Quirico d'Orcia, Radicofani e Castiglion d'Orcia.

CONSIDERATO che questo comune aveva provveduto ad inviare all' Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia con nota prot.9851 del 10/10/2019, ai sensi dell'art.23 della L.R.10/2010, il documento preliminare per la valutazione ambientale strategica.

PRESO ATTO del verbale della conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R.T.65/2014 di cui al prot.2226 del 26/02/2020, richiesta in data 06/09/2019 e tenutasi in data 12/02/2020;

PRESO ATTO che si è provveduto ad inviare gli atti di avvio di procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R.T. 65/2014 a:

i comuni confinanti, Abbadia San Salvatore (SI), Santa Fiora (GR), Castell'Azzara (GR), Proceno (VT), San Casciano dei Bagni (SI) e Radicofani (SI) con nota prot.9852 del 06/09/2019;

agli enti sotto elencati con nota prot.9871 del 09/09/2021:

Regione Toscana DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE SETTORE PIANIFICAZIONE E TERRITORIO, DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE SETTORE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO, DIREZIONE AMBIENTE E ENERGIA – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DIREZIONE AMBIENTE E ENERGIA – SETTORE TUTELA DELLA NATURA E DEL MARE, DIREZIONE AMBIENTE E ENERGIA – SETTORE ENERGIA E INQUINAMENTI UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE – SIENA, Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio di Siena, Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana, Amministrazione Provinciale di Siena, Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia, Autorità Idrica Toscana n.6 Ombrone, Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale, Ambito Territoriale Ottimale Toscana Sud, Sei Toscana, Vigili del Fuoco – Siena, A.R.P.A.T. Azienda Ausl Toscana Sud Est, Consorzio di Bonifica Toscana Sud, Acquedotto del Fiora, Telecom Spa, Enel Distribuzione, Enel Green Power spa, Terna Spa, Estra Spa, Consorzio Terrecablate, Centria reti gas, Parco Museo delle miniere dell'Amiata, Legambiente Firenze, W.W.F. delegazione toscana struttura territoriale provinciale di Siena, Italia Nostra, Garante dell'informazione e della partecipazione

PRESO ATTO dei contributi ricevuti da :

Terna prot.9899 del 09/09/2019

Ministero dei Beni Culturali prot.10580 del 25/09/2019

Regione Toscana Settore Genio Civile Toscana Sud prot.10817 del 02/10/2021

Acquedotto del Fiora prot.13348 del 09/12/2021

PRESO ATTO dei n.111 “*Contributi utili alla formazione del nuovo piano operativo*” presentati dai cittadini a seguito dell’incontro pubblico avvenuto in data 16/10/2019.

PRESO ATTO dell’avvenuto deposito presso l’Ufficio del Genio Civile di Siena in data 16/04/2020 prot.141289 deposito n.355 delle indagini geologico-tecniche redatte ai sensi del DPGR 25 ottobre 2011 n.53R dal professionista incaricato Dott. Geol. Andrea Capotorti ([allegato 1](#)) ;

CONSIDERATO CHE in data 29/10/2021 il responsabile dell’ufficio espropri ha provveduto a pubblicare sul sito web ed all’albo pretorio del comune, l’avviso di avvio di procedimento per apposizione di vincoli preordinati all’ esproprio propedeutico all’adozione del piano operativo e che, estratto del medesimo, è stato pubblicato il giorno 31/10/2021 sui seguenti quotidiani : Il Giorno, La Nazione ed Il Resto del Carlino, come previsto dai commi 1 e 2 dell’art.11 del D.P.R. n.327/2001 ed il 03/11/2021 sugli “*avvisi pubblici per apposizione del vincolo preordinato all’esproprio*” della Regione Toscana, in considerazione che i soggetti coinvolti risultano essere più di 50. Il termine ultimo per la presentazione di eventuali osservazioni è stato fissato per il giorno 28/11/2021.

PRESO ATTO CHE il procedimento di formazione del piano operativo e delle varianti diverse da quelle di cui all’articolo 30 ha durata massima non superiore a tre anni decorrente dall’avvio del procedimento di cui all’articolo 17 l. La decorrenza di tale termine rimane invariata anche nel caso di integrazione dell’atto di avvio. Decorso inutilmente detto termine ovvero il 04/09/2022 e fino alla data di pubblicazione sul BURT dell’atto di approvazione del piano operativo o della variante generale, non sono consentiti gli interventi edilizi di cui all’articolo 134, comma 1, lettere a), b), b bis), f) ed l)” come espressamente previsto dall’art.96 della L.R.T.65/2014.

CONSIDERATO CHE l’art. 2 della L.R.T. n.31 del 29/05/2020 “*Proroga dei termini per i procedimenti di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica*” prevede che i termini previsti dalla L.R.T. 65/2014 per i procedimenti di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica già avviati alla data di entrata in vigore della presente legge, oppure avviati entro il 31 dicembre 2020, sono prorogati di ventiquattro mesi, pertanto il termine ultimo per l’approvazione del piano operativo è slittato al 04/09/2024.

PRESO ATTO delle misure di salvaguardia previste dall’art.103 della L.R.T.65/2014, le quali prevedono che il comune sospenda ogni determinazione sulle domande di permesso di costruire quando siano in contrasto con lo strumento di pianificazione territoriale o con gli strumenti di pianificazione urbanistica adottati oppure con le misure cautelari di cui all’articolo 13. Non saranno ammessi interventi soggetti a SCIA in contrasto con le norme di salvaguardia del piano strutturale adottato o con gli strumenti di pianificazione urbanistica adottati oppure con le misure cautelari di cui all’articolo 13. La sospensione opera fino all’efficacia dello strumento di pianificazione territoriale o dello strumento di pianificazione urbanistica e comunque non oltre tre anni dal relativo provvedimento di adozione.

PRESO ATTO che il piano operativo, a firma del tecnico incaricato Arch. Fabrizio Milesi, è composto dai seguenti allegati :

Relazione tecnica illustrativa e relativi allegati:

allegato 1 : schede normative e di indirizzo progettuale

allegato 2 : regolamento di attuazione degli interventi nel centro storico

Tav. PO 1 : disciplina del territorio rurale

Tav. PO 2 disciplina del territorio urbanizzato

PRESO ATTO della certificazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.65/2014 ([allegato 2](#)).

PRESO ATTO del rapporto del Garante della Comunicazione e dell'Informazione ai sensi dell'art.38 comma 2 della L.R.65/2014 nominato con delibera di Giunta Comunale n.103 del 13/10/2021 nella persona del Dott. Federico Lorenzoni ([allegato3](#))

## DELIBERA

DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 95 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65 il piano operativo comunale redatto dal tecnico incaricato Arch. Fabrizio Milesi composto da:

Relazione tecnica illustrativa ([allegato 4](#)) e relativi allegati:

allegato 1 : schede normative e di indirizzo progettuale ([allegato 5](#))

allegato 2 : regolamento di attuazione degli interventi nel centro storico ([allegato 6](#))

Tav. PO 1 : disciplina del territorio rurale ([allegato 7](#))

Tav. PO 2 disciplina del territorio urbanizzato ([allegato 8](#))

DI DICHIARARE la pubblica utilità delle opere individuate con i nn. CP02 Parcheggio Viale Roma, CP04 Area Sportivo ricreativa Casa Fra' Santi, CP07 Parco/Museo dell'Ex Miniere del Siele, AP01 Ampliamento Cimitero, AP06 La Direzione – Casa Galletti, AP 13 S.P. Monte Amiata – Razionalizzazione della viabilità e riqualificazione area stanzini, AP19 Eco Stazione, AP22 Ex discarica della Madonnella, NP10 Saragiolo- Parcheggio scuola di musica, NP12 Parcheggio centro storico, NP13 Accesso parcheggio Viale Roma, NP14 Ghiaccera, NP19 area verde scuole, NP20-21 Ambito di riqualificazione Via I° Maggio (Fornacione), NP23 Area verde Viale Fonte Natali, Marciapiede Viale Fonte Natali e Viale Vespa. Per i sopra citati interventi in data 29/10/2021, il responsabile dell'ufficio espropri, ha provveduto a pubblicare sul sito web ed all'albo pretorio del comune, *“l'avviso di avvio di procedimento per apposizione di vincoli preordinati all'esproprio propedeutico all'adozione del piano operativo”* e che, estratto del medesimo, è stato pubblicato il giorno 31/10/2021 sui seguenti quotidiani : Il Giorno, La Nazione ed Il Resto del Carlino, come previsto dai commi 1 e 2 dell'art.11 del D.P.R. n.327/2001 ed il 03/11/2021 sugli *“avvisi pubblici per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio”* della Regione Toscana in considerazione che i soggetti coinvolti risultano essere più di 50 . Il termine ultimo per la presentazione di eventuali osservazioni è stato fissato per il giorno 28/11/2021.

DI COMUNICARE tempestivamente il presente atto adottato, completo di tutti i suoi elaborati, ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. 65/2014 ovvero Unione dei Comuni, Provincia e Regione.

DI COMUNICARE altresì il presente atto adottato a tutti i soggetti già coinvolti nell'avvio di procedimento ovvero Parco Nazionale Museo delle Miniere dell'Amiata, Autorità Idrica Toscana n.6 Bacino Ombrone, ATO Rifiuti Toscana Sud, Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale, Ambito Territoriale Ottimale Toscana Sud SEI Toscana, Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena, Vigili del Fuoco di Siena, A.R.P.A.T., Azienda AUSL Toscana Sud-Est, Acquedotto del Fiora Spa, Consorzio di Bonifica Toscana Sud, Consorzio Terrecablate, Telecom, Enel distribuzione, Enel Green Power Spa, Terna Spa, Estra Spa, Centria Reti Gas, Legambiente Firenze, WWF delegazione toscana, Italia Nostra, Garante dell'informazione e della partecipazione.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul sito internet del Comune dell'adozione della variante ed al deposito della stessa presso la sede comunale per sessanta giorni (60gg) dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, entro i quali chiunque ne potrà

prendere visione e presentare le osservazioni che riterrà opportune.

**DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, IV comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

**PARERI DI COMPETENZA**

Pareri espressi ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267, in ordine alla proposta di deliberazione: "ADOZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE"

**Il Responsabile del Servizio**

VISTO l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto, esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica.

Motivo parere:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Laura Frosoni

Piancastagnaio, 29/11/2021

**Parere in ordine alla regolarità contabile**

**Il Responsabile del Servizio**

VISTO l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto, esprime **PARERE** per quanto attiene la regolarità contabile

Motivo parere:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Piancastagnaio,

**Prima della discussione del punto escono i Consiglieri Sbrolli e Suh, in quanto soggetti a conflitto di interessi**

**Sentiti gli interventi di cui all'allegato verbale,**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli 8 e contrari 2 (Guerrini e Cornacchia)

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** la suestesa proposta di deliberazione conformemente come presentata dal Responsabile del servizio

**Stante l'urgenza**, con separata votazione palese, con voti analoghi, legalmente resi ed accertati,

### **DELIBERA**

**di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, IV comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

*Originale sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i, conservato negli archivi informatici del Comune di Piancastagnaio ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.*