



## PIANO OPERATIVO

L.R. 10 novembre 2014, n. 65

Sindaco  
Luigi Veggiotti  
Assessore all'Urbanistica  
Franco Capocchi  
Responsabile del procedimento  
Laura Frosini  
Garante dell'informazione e della partecipazione  
Federico Lorenzoni  
Progetto e procedura di VAS  
Fabrizio Milesi  
Collaborazione al progetto  
Tommaso Di Pietro  
Geologia  
Arianna Capotorti - Geosol S.r.l.  
Archeologia  
Luca Passalacqua

## DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Documento modificato a seguito dell'approvazione delle correzioni alle osservazioni pervenute  
Ottobre 2021 - scala 1:2.000

- Limite del Territorio urbanizzato
- DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI**
- Tessuti insediativi storici a prevalente funzione residenziale e mista**
- Centro storico e altri edifici di valore storico-architettonico (art. 46)
  - Tessuti urbani presenti al 1954 (art. 47)
  - Edifici e complessi edilizi di particolare valore storico-architettonico
  - Edifici e altri manufatti di interesse storico-testimoniale (art. 37)
- Tessuti insediativi recenti a prevalente funzione residenziale e mista**
- B1 Tessuti edilizi prevalentemente saturi (art. 49)
  - B2 Tessuti edilizi originati da interventi pianificati (art. 50)
  - B3 Tessuti edilizi con edifici plurifamiliari isolati sul lotto (art. 51)
  - B4 Tessuti edilizi con edifici mono e bifamiliari isolati sul lotto (art. 52)
  - B5 Tessuti edilizi dei centri minori (art. 53)
- Tessuti insediativi a prevalente funzione produttiva e specialistica**
- D1 Aree a prevalente funzione artigianale (art. 54)
  - D2 Aree a prevalente funzione commerciale/direzionale (art. 55)
  - D3 Aree a funzione turistico-ricettiva (art. 56)
- Sistema delle attrezzature e servizi di interesse generale**
- F1 Aree per attrezzature di interesse comune (art. 57)
  - F2 Aree attrezzate per lo sport o il tempo libero (art. 58)
  - F3 Aree per il culto e/o per servizi religiosi (art. 59)
  - F4 Aree per servizi impiantistici (art. 60)
- Ambiti prevalentemente ineditificati**
- Verde di pregio soggetto a tutela (art. 61)
  - V Verde a fruizione pubblica (art. 62)
  - Verde pertinenziale (art. 63)
  - Verde di connessione ecologica (art. 64)
- Rete delle infrastrutture per la mobilità**
- Viabilità pubblica (art. 65)
  - Parcheggi pubblici (art. 65 e 66)
  - Tracciati da sottoporre a interventi di adeguamento (art. 65, c.3)
  - Percorsi pedonali di progetto (art. 67)
  - Percorso delle acque (art. 67)
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALI ED EDILIZI DEL TERRITORIO**
- NP Interventi di trasformazione di iniziativa pubblica nel Territorio urbanizzato (art. 71)
  - CR Interventi di nuova edificazione residenziale (art. 72)
  - CS Interventi di nuova edificazione produttiva o specialistica di completamento (art. 73)
  - ES Interventi di nuova edificazione produttiva o specialistica di espansione (art. 74)
  - CP Interventi di trasformazione soggetti a copianificazione (artt. 68 e 69)
  - AP Interventi di trasformazione di iniziativa pubblica nel Territorio rurale (art. 70)
  - RU Previsioni con funzioni non agricole nel territorio rurale (art. 75)
  - CV Interventi disciplinati da Varianti al PRG approvate (art. 77)
  - CV\* Aree interessate da Varianti al PRG in corso (art. 78)

