



Siena, 23 SET. 2019

Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI SIENA, GROSSETO, AREZZO

Via di Città 138/140 – 53100 SIENA

Tel: centralino +39 0577 248111 – fax +39 0577 270245

E-mail: [sabap-si@beniculturali.it](mailto:sabap-si@beniculturali.it) – PEC: [mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it)

Sito internet: [www.sabap-siena.beniculturali.it](http://www.sabap-siena.beniculturali.it)

All'UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Gestione associata  
"Autorizzazioni paesaggistiche"  
[uc-amiatavaldorcia@postacert.toscana.it](mailto:uc-amiatavaldorcia@postacert.toscana.it)

AI COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

[comune.piancastagnaio@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.piancastagnaio@pec.consorzioterrecablate.it)

Alla REGIONE TOSCANA

Governo del Territorio  
[regione.toscana@postacert.toscana.it](mailto:regione.toscana@postacert.toscana.it)

AI SEGRETARIATO REGIONALE  
PER I BENI CULTURALI  
E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

[mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it)

Prot. n° 22924 Allegati  
Class. 34.10.04/21

**OGGETTO: Comune di PIANCASTAGNAIO – Variante Urbanistica per la realizzazione di una centrale di scambio a servizio dell'impianto di teleriscaldamento del capoluogo.**

Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 23 c.3 della Disciplina PIT/PPR.

Proponente: **Comune di Piancastagnaio.**

Richiedente: **Enel Green Power.**

**Contributo istruttorio.**

Con riferimento alle note PEC trasmesse da Codesto Comune in data 06/09/2019, acquisita agli atti di questo Ufficio il 10/09/2019 con prot. n. 21941e in data 09/09/2019, acquisita agli atti di questo Ufficio il 11/09/2019 con prot. n. 21987, relativa alla richiesta di convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.23, comma 3 della Disciplina del PIT/PPR;

ESAMINATA la documentazione tecnica allegata ed in particolare la relazione paesaggistica redatta dal progettista ai sensi del DPCM 12/12/2005;

ESAMINATO il Documento Preliminare di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. redatto ai sensi dell'art.22 della L.R. 12/02/2010 n.10 s.m.i. per il "Variante Urbanistica per la realizzazione di una centrale di scambio a servizio dell'impianto di teleriscaldamento del capoluogo";

VISTA l'ubicazione, l'entità e la tipologia delle opere da realizzare;

VERIFICATE le disposizioni contenute nel Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con Delibera del Consiglio Regionale (n. 37 del 27/03/2015) in merito all'ambito in oggetto e tenuto conto che gli interventi di trasformazione rientrano nelle perimetrazioni dei vincoli di cui all'art. 142, comma 1, lett. g) del Codice;

CONSIDERATA la presenza nelle immediate vicinanze all'area di intervento del centro storico di Piancastagnaio e di numerosi beni architettonici sottoposti a tutela monumentale ai sensi della Parte II del Codice.

Per quanto sopra questa Soprintendenza richiede la seguente documentazione integrativa e chiarimenti:

- 1) Nelle successive fasi di approfondimento del quadro conoscitivo e dei possibili impatti che le nuove opere potrebbero rappresentare, si dovrà prestare particolare attenzione nei confronti dell'edificato tutelato e del tessuto del centro storico, dei rapporti che questo instaura col territorio circostante, dei propri caratteri, delle visuali panoramiche e di possibile intervisibilità.
- 2) Essendo l'area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del richiamato art. 142, comma 1, lett. g) dovrà inoltre essere eseguita una rigorosa analisi sul materiale vegetale presente nell'area boscata, con particolare riferimento al valore paesaggistico che le formazioni boschive interessate dalle opere rappresentano e se queste "caratterizzano figurativamente" il territorio. In particolare dovrà essere

Tel.: Centr.+39 0577 248111 - Fax +39 0577 270245

E-mail: [sabap-si@beniculturali.it](mailto:sabap-si@beniculturali.it) ~ PEC: [mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it)

attentamente valutato se la variante in oggetto sia conforme nei confronti delle indicazioni del PIT della Regione Toscana con particolare riferimento alle prescrizioni esplicitate all'art. 12 dell'Elaborato 8b.

- 3) Dal punto di vista archeologico nelle successive fasi di approfondimento del quadro conoscitivo la Stazione Appaltante dovrà sottoporre alla Scrivente un documento di fattibilità archeologica, redatto da un professionista archeologo abilitato ai sensi dell'art. 25, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, al fine istruire l'eventuale procedimento di verifica preventiva di interesse archeologico.

Per quanto desumibile dalla documentazione trasmessa e dal Documento Preliminare di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. nessuna valutazione e/o approfondimento è stato eseguito nei riguardi dei beni succitati.

Si comunica che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. è l'Arch. Federico Salvini (Via di Città nn. 138/140, Siena - tel. 0577/248111), al quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali e ulteriori chiarimenti e che il funzionario per la tutela archeologica è il Dott. Jacopo Tabolli.

Avverso al presente atto, le Amministrazioni statali, regionali o locali, coinvolte nel procedimento possono chiedere il riesame amministrativo ai sensi dell'art. 12, comma 1 bis del D. Legge n. 83 del 31.05.2014, convertito in Legge n. 106 del 29.07.2014.



IL SOPRINTENDENTE ad interim  
Dott. Andrea Pessina

FS/JT