



PIANO OPERATIVO

L.R. 10 novembre 2014, n. 65

Sindaco
Luigi Vagagnoli
Assessore all'Urbanistica
Franco Capocchi
Responsabile del procedimento
Laura Fresoni
Garante dell'informazione e della partecipazione
Federico Lorenzoni

Progetto e procedura di VAS
Falciano Milesi

Collaborazione al progetto
Tommaso Di Pietro

Geologia
Andrea Capotorti - Geosol S.r.l.

Architettura
Luca Passalacqua

PATRIMONIO EDILIZIO E BENI PAESAGGISTICI

Documento modificato a seguito del recepimento
delle indicazioni emesse in sede di Conferenza paesaggistica
Marzo 2023 - scala 1:10.000 - 1:2.000

BENI PAESAGGISTICI SOGGETTI A TUTELA AI SENSI DELL'ART. 136 DEL D.Lgs. 42/2004

Zona del Monte Amiata, sita nell'ambito dei Comuni di
Abbadia San Salvatore, Piancastagnaio e Castiglione d'Orcia
(D.M. 26/09/1959, G.U. 243/1959)

AREE TUTELATE PER LEGGE AI SENSI DELL'ART. 142, C.1 DEL D.Lgs. 42/2004

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi
previsti dal R.D. 11, 12, 1933, n. 1775, e le relative sponde
o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna,
(art. 142, c. 1, lett. c, Codice)

I parchi e le riserve nazionali o regionali
nonché i territori di protezione esterna dei parchi
(art. 142, c. 1, lett. f, Codice)

I territori coperti da foreste e da boschi*
ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco,
e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento,
come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del D.L. 18.05.2001, n. 227,
(art. 142, c. 1, lett. g, Codice)

PATRIMONIO EDILIZIO

TESSUTI URBANI STORICI

Centro storico e altri edifici di valore storico-architettonico
Tessuti urbani presenti al 1954

TESSUTI URBANI RECENTI

Tessuto urbano a isolati aperti di edilizia pianificata (T.R.4)
Tessuto urbano puntiforme (T.R.5)
Tessuto urbano a tipologie miste (T.R.6)
Tessuti urbani dei centri minori
Tessuto a proliferazione produttiva lineare (T.P.S.1)
Addizioni singole
Spazi prevalentemente ineditati

Perimetro del territorio urbanizzato

INSEDIAMENTI DEL TERRITORIO RURALE

Nuclci rurali a destinazione prevalentemente residenziale
Insedimenti sparsi
Insedimenti isolati in ambito periurbano
Insedimenti con funzioni specialistiche
Insedimento dell'ex miniera del Siele
Aree destinate all'attività florovivaistica

Immobili di interesse culturale dichiarato con Decreto

1 Chiesa della Madonna di San Pietro
2 Ex Convento di San Bartolomeo
3 Nicchia del Giardino Bourbon del Monte

Immobili di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 del D.L. 42/2004

1 Chiesa del SS Crocifisso
2 Fonte Natali
5 Chiesa di San Francesco

Edifici di interesse storico-testimoniale

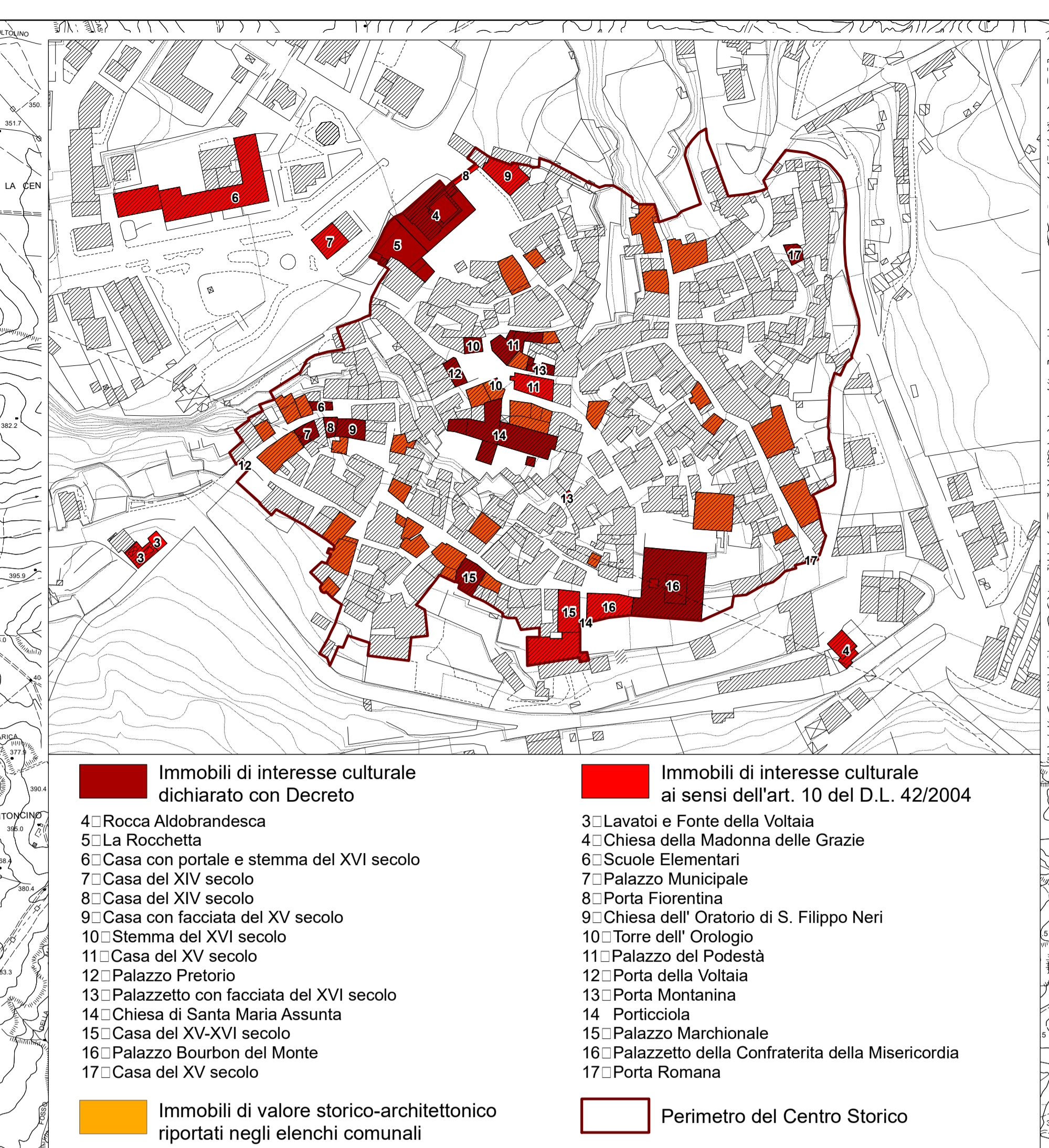
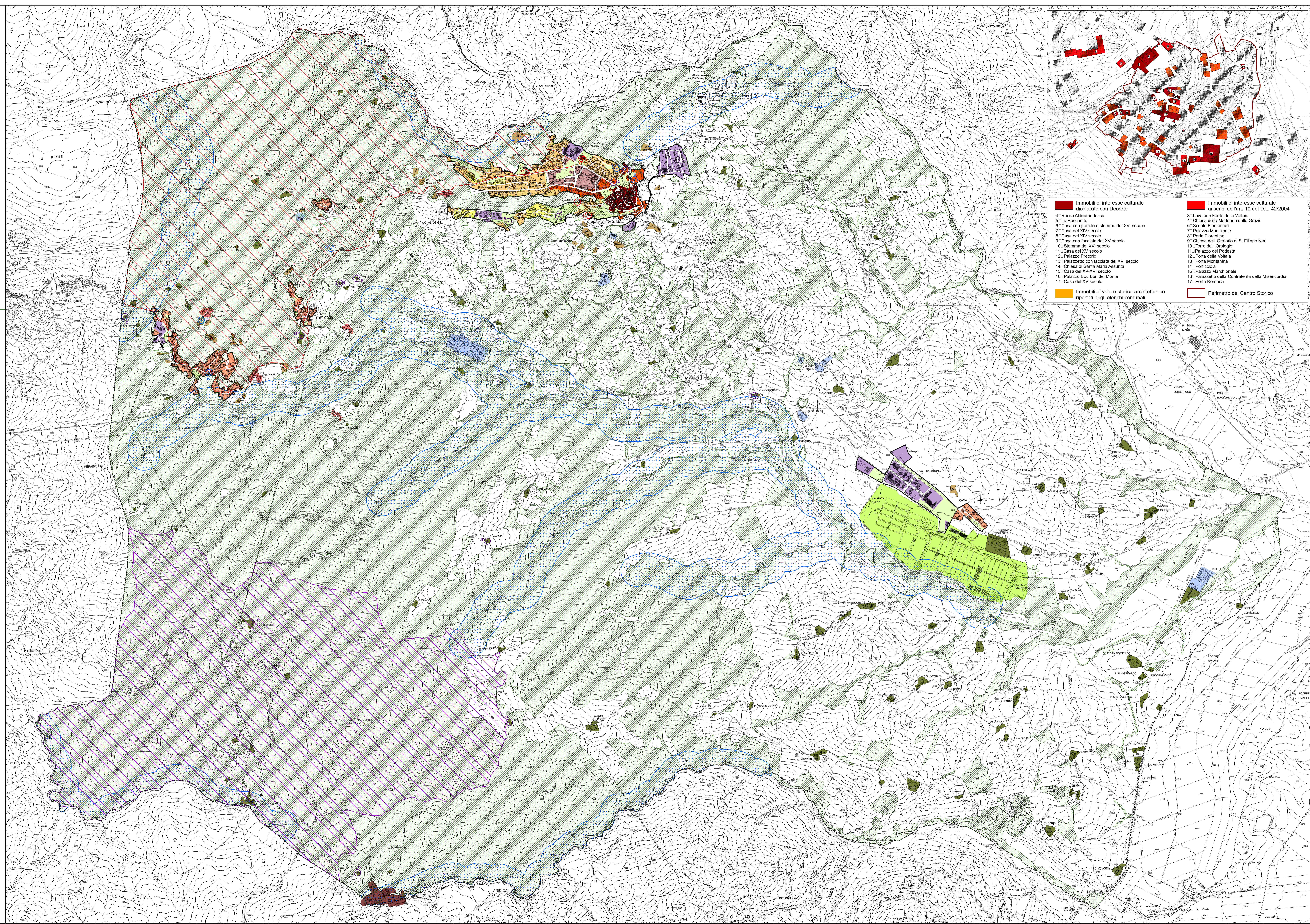
1 Fabbricato in Viale Roma
2 Villino in Viale Vespa
3 Villa del Marchese
4 Cappella di San Martino
5 Podere il Casina
6 Presso Podere Vaccarecce
7 Podere il Castellaccio
8 Podere Pancherotti
9 Podere Alaccia
10 La Direzione
11 Podere Roccone
12 Pozzo Siele
13 Villa Pinzuto

Altri manufatti di interesse storico-testimoniale

I Ghiacciera
II Fonte di Borgo
III Fonte La Valletta
IV Fonte del Saragiolo
V Secatoio di San Francesco

Confine Comunale

*Perimetri aggiornati sulla base delle modifiche proposte
in sede di Conferenza paesaggistica



Immobili di interesse culturale dichiarato con Decreto	Immobili di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 del D.L. 42/2004
4: Rocca Aldobrandesca	3: Lavatai e Fonte della Voltia
5: La Rocchetta	4: Chiesa della Madonna delle Grazie
6: Casa con portale e stemma del XVI secolo	5: Scuola Elementari
7: Casa del XIV secolo	6: Palazzo Municipale
8: Casa del XIV secolo	7: Porta Fiorentina
9: Casa con facciata del XV secolo	8: Chiesa dell'Oratorio di S. Filippo Neri
10: Stemma del XVI secolo	9: Torre del Orologio
11: Casa del XV secolo	10: Palazzo del Podestà
12: Palazzo Pretorio	11: Porta della Voltia
13: Palazzetto con facciata del XVI secolo	12: Porta Montanina
14: Chiesa di Santa Maria Assunta	13: Porticciola
15: Casa del XV-XVI secolo	14: Palazzo Marchionale
16: Palazzo Bourbon del Monte	15: Palazzetto della Confraternita della Misericordia
17: Casa del XV secolo	16: Porta Romana
Immobili di valore storico-architettonico riportati negli elenchi comunali	Perimetro del Centro Storico